VERKAUF - ANLEGERWOHNUNG
Schützenstraße - Helle 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/00148	**Stand vom:**	26.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Straße:**	Schützenstraße
Ort:	6020 Innsbruck	**Wohnfläche:**	58,00 m²
Etage:	5	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Kaufpreis:	330.000,00 €	**Provision netto:**	9.900,00 €
Provision brutto:	11.880,00 €	**Provision:**	3 %

Energiepass:

Type:	BEDARF	**Endenergiebedarf:**	76.40 kWh/m²/a
Wertklasse:	C		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Hause Schützenstraße im Osten Innsbrucks, befindet sich diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG. Im Haus ist ein Lift vorhanden.

Die Wohnung besteht aus
* Vorraum
* zwei getrennt begehbare Zimmer
* großzügige Bad/WC mit Fenster (Badewanne,Waschmaschinenanschluss)
* Küche

Die Wohnung wird samt Nutzungsrecht für das Kellerabteil und den Tiefgaragenabstellplatz erworben.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosen-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für das Jahr 2023 beträgt 243,38.

Ausstattung:

Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

Bilder

DSC07910

DSC07911

DSC07914

DSC07915

DSC07912