

VERKAUF Hötting

sonnige und ruhig gelegene Garconniere mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	605-02049	Stand vom:	27.02.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Großer Gott Weg
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	25,92 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	199.000,00 €	Provision netto:	5.970,00 €
Provision brutto:	7.164,00 €	Provision:	3 %

Energiepass:

Type:	BEDARF	Baujahr:	1968
Endenergiebedarf:	76.70 kWh/m ² /a	Wertklasse:	C

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Großer-Gott-Weg befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 3. Stock.

* Vorraum
* Wohn- Schlafzimmer
* Kochnische mit Fenster
* Bad/WC mit Dusche und WM-Anschluss
* Balkon mit zusätzlichem Stauraum
* Kellerabteil

Zum Haus gehört ein allgemeiner Garten und fünf allgemeine Parkplätze.
HWB: 129,9

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 192,80..
Die Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2022 ca. € 16.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafräum, Kochnische, Bad/WC, Balkon und Kellerabteil

Bilder

Foto 11



Foto 12



Foto 9



Foto 1



Foto 5



Foto 10



Foto 4



Foto 7



Foto 6



Foto 15



Foto 3

