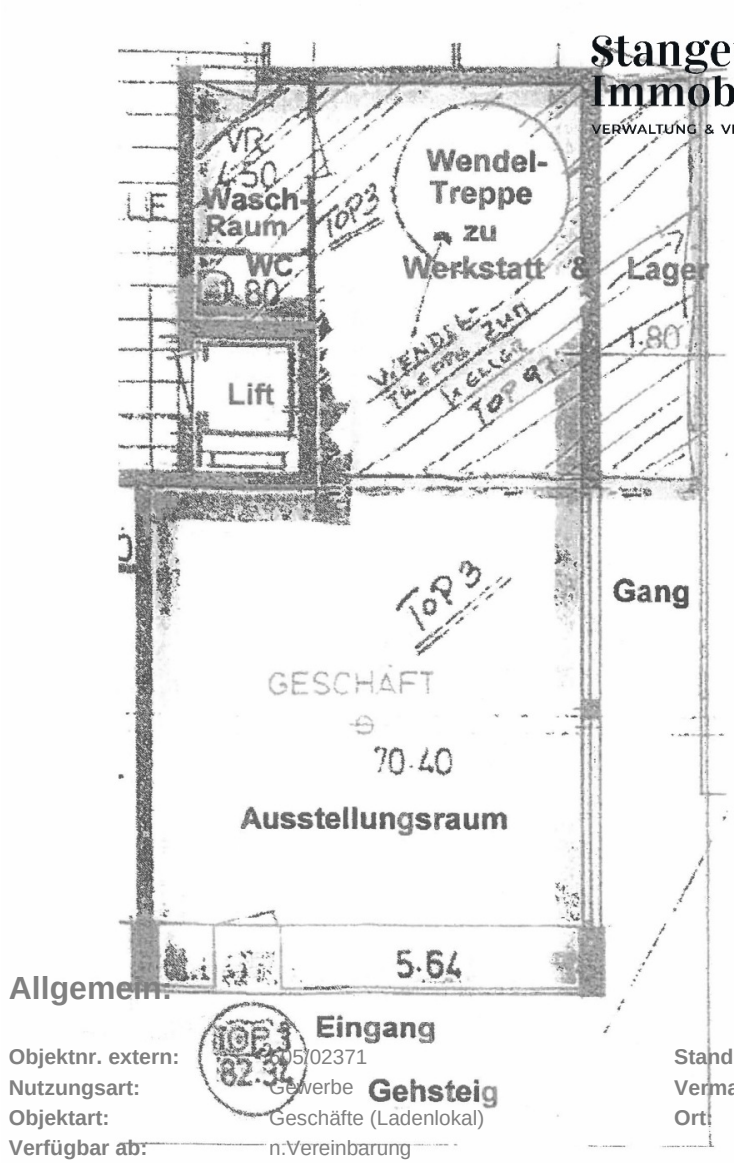
WILTEN - Andreas-Hofer-Straße
Geschäftslokal samt Tiefgaragenplatz zur verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	5/02371	**Stand vom:**	28.03.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Geschäfte (Ladenlokal)	**Ort:**	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	n.Vereinbarung		

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Kaufpreis:	490.000,00 €	**Provision netto:**	14.700,00 €
Provision brutto:	17.640,00 €	**Provision:**	3 %

Energiepass:

Type:	BEDARF	**Endenergiebedarf:**	127.00 kWh/m²/a
Wertklasse:	D		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Geschäftslokal befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Andreas-hofer-Straße.

Das Geschäftslokal verfügt über eine ansprechende Auslagenfront. Im EG steht ein großer Verkaufsraum, ein Abstellraum sowie ein WC zur Verfügung. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das UG wo ein weiterer Raum sowie ein Lager vorhanden ist. Vom UG gelangt man in das Stiegenhaus des Hauses sowie in die hauseigene Tiefgarage. HWB: 127

Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das EG beträgt € 734,39.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das UG beträgt € 19,25.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für TG-Platz beträgt € 15,76.

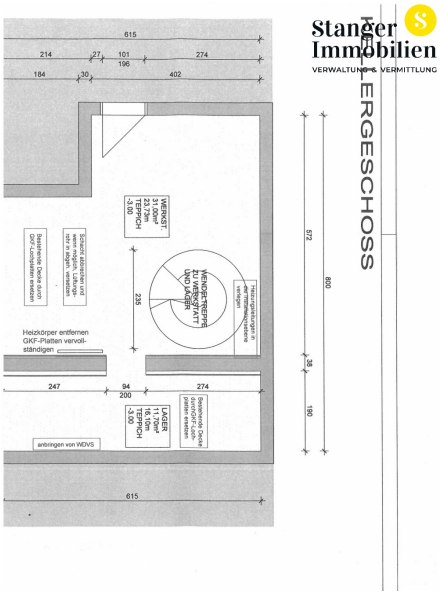
Der Tiefgaragenplatz/Garagenbox befindet sich in der hauseigenen Tiefgarage.

Ausstattung:

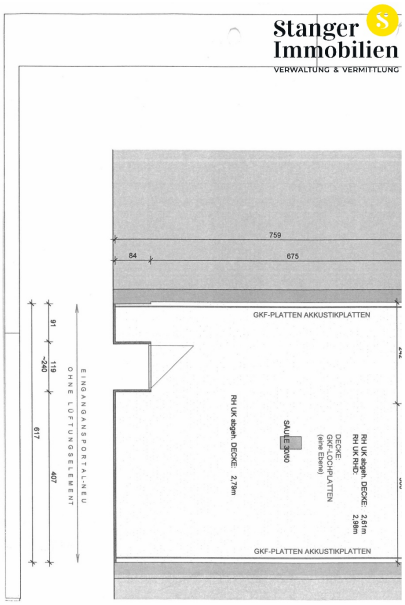
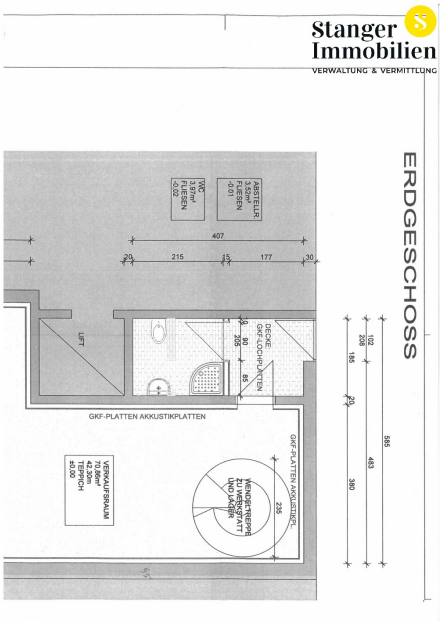
EG: Verkaufsraum, Abstellraum, WC, Wendeltreppe ins UG.
UG: Raum, Lager
Tiefgaragenplatz/Garagenbox in der hauseigenen Tiefgarage

Bilder

S45C-0i24032210270



S45C-0i24032210282



S45C-0i24032210281