

**ABSAM - ca. 48 m², trotzdem
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten und 2
Abstellplätze**



Allgemein:

Objektnr. extern: 60602413
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Verfügbar ab: 01.05.2025

Stand vom: 16.04.2025
Anmerkungsart: Miete/Pacht
Ort: 6067 Absam
Wohnfläche: 48,27 m²

Preise:

Kaution: 3.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines kleinen 4-Parteienwohnhauses in Absam, Birkensraße.

Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Abstellraum
* Wohnzimmer mit Küche
* Schlafzimmer
* Zimmer
* Dusche/WC
* Terrasse
* Garten
* Kellerabteil
* 2 Abstellplätze im Freien

Für das Haus gibt es keine Hausverwaltung. Die Schneeräumung für die zugeordneten Parkplätze samt Zufahrt ist selber durchzuführen. Die allgemeinen Gehflächen sind im gemeinsamen Einvernehmen mit den anderen Bewohnern zur räumen/eisfrei zu halten und gegebenenfalls zu kehren/säubern. Die Stiegenhausreinigung ist abwechselnd nach Bedarf - evtl. zweiwöchentlich zu vereinbaren. HWB: 139,61

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Nebenkosten: Kaution: € 3.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Dusche/WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, zwei Abstellplätze im Freien

Bilder

Foto 9



Foto 1



Foto 7



Foto 6

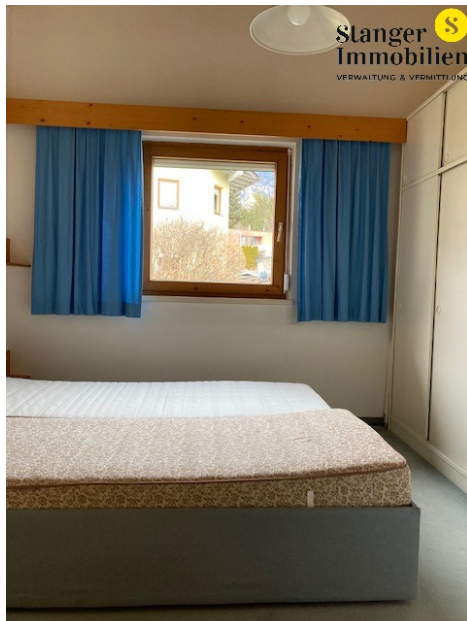


Foto 3



Foto 10



Foto 14



Foto 13



Foto 15



Foto 4



Foto 19

