

**ABSAM - ca. 48 m², trotzdem
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten und 2
Abstellplätze**



Allgemein.

Objektnr. extern:	605/02/111	Stand vom:	09.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Ort:	6067 Absam
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	48,27 m ²

Preise:

Kaution: 3.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH

Straße:

Name:

:

Angelika Clementi

Andreas-Hofer-Straße 6, 6020

Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76

www: www.immo-stanger.at

E-Mail:

clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines kleinen 4-Parteienwohnhauses in Absam, Birkenstraße.

Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Abstellraum
* Wohnzimmer mit Küche
* Schlafzimmer
* Zimmer
* Dusche/WC
* Terrasse
* Garten
* Kellerabteil
* 2 Abstellplätze im Freien

Für das Haus gibt es keine Hausverwaltung. Die Schneeräumung für die zugeordneten Parkplätze samt Zufahrt ist selber durchzuführen. Die allgemeinen Gehflächen sind im gemeinsamen Einvernehmen mit den anderen Bewohnern zur räumen/eisfrei zu halten und gegebenenfalls zu kehren/säubern. Die Stiegenhausreinigung ist abwechselnd nach Bedarf - evtl. zweiwöchentlich zu vereinbaren. HWB: 139,61

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Nebenkosten: Kaution: € 3.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Dusche/WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, zwei Abstellplätze im Freien

Bilder

Foto 2



Foto 1



Foto 12



Foto 8



Foto 10



Foto 4 neu



Foto 6



Foto 3 neu



Foto 9



Foto 7



Foto 11

