

Absolute Innenstadtlage! Zweistöckiges Büro im Stöckelgebäude mit 2 Terrassen



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02340	Stand vom:	12.01.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Straße:	Wilhelm-Greil-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bürofläche:	106,71 m²	Grundstücksfläche:	106,71 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Balkone/Terrassen:	2,0

Preise:

Kaution: 7.300,00 €
Provision netto: 4.034,24 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 4.841,09 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in der Wilhelm-Greil-Straße, mitten im Herzen Innsbrucks, befindet sich dieses Büro im Stöckelgebäude. Vom Gang im 1. OG sind alle drei Büroräume begehbar. Von zwei Zimmern aus gelangen Sie jeweils auf die 10,17 m² große Terrasse. Das große Badezimmer mit Badewanne, Wachbecken und Waschmaschinenanschluss sowie einem separaten WC befinden sich ebenfalls im 1. OG. Im 2. OG befindet sich der geräumige Besprechungsraum mit Einbauküche im Ausmaß von ca. 43,97 m². Die Einbauküche verfügt über ein Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank und Geschirrspüler. Von hier aus betreten Sie außerdem die zweite 10,37 m² große Terrasse.
HWB: 78,90
Nebenkosten: Kaution: € 7.300,00, Honorar: € 4.841,09 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 871,39

Ausstattung:

Vorraum, Gang, Bad mit Badewanne, WC
1. OG: 3 Büros, Terrasse
2. OG: Besprechungsraum mit Küche, Terrasse

Bilder

Küche 1 Wilhelm-Grei



Zimmer 3 Wilhelm-Grei



Zimmer 4 Wilhelm-Grei



Bad Wilhelm-Grei St



Zimmer 1 Wilhelm-Grei



Terrasse 2



Küche 2 Wilhelm-Grei



Zimmer 2 Wilhelm-Grei



Terrasse 1



Terrasse 3



Terrasse 4

