ALDRANS - 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Panoramablick Terrasse und TG-Plätze

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02300	**Stand vom:**	30.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Straße:**	Parkweg
Ort:	6071 Aldrans	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	133,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Kaution:	10.000,00 €	**Provision:**	provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese sonnige nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit Blick über das Inntal bis zur Nordkette befindet sich in einem kleinen Mehrparteienhaus in Aldrans, Parkweg.

Die Wohnung verfügt über
*Vorraum mit maßgefertigten Einbauschrank
* offener Wohn- Essbereich
* Einbauküche mit Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Einbaubackofen, Steinoptik-Arbeitsplatte, Theke mit Altholz-Eiche
* zwei Bäder mit Dusche/WC (Walk-in-Dusche mit Glaswand) Handtuchheizkörper
* drei Zimmer
* Terrasse mit ca. 63 m²
* Garten mit ca. 197,00 m² plus Böschung
* Abstellraum vor der Wohnungstüre
* zwei Kellerabteile
* drei Tiefgaragenabstellplätze (1 Tandem-Doppelplatz und 1 Einzelparkplatz, davon 1 mit E-Ladestation

Im Wohnbereich befindet sich ein Eichen-Langdielenboden und Parkettböden in den Zimmern. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung (GAS). Ebenfalls vorhanden sind Außenjalousien. Direkt aus der Tiefgarage gibt es einen Aufzug.

Mit dem Auto fährt man ca. 15 Minuten nach Innsbruck und zur nächsten Bushaltestellte sind es zu Fuß nur ein paar Minuten. Ebenfalls in wenigen Minuten ist das Dorfzentrum, Schule und Kindergärten, zu Fuß erreichbar. HWB: 37 kWh/m²a, fGEE 0,80

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Kaution: € 10.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Essbereich, Küche, zwei Bäder mit Dusche/WC, drei Zimmer, Terrasse, Garten, Abstellraum vor der Wohnungstüre, zwei Kellerabteile, drei Tiefgaragenabstellplätze (1 Tandem-Doppelplatz und 1 Einzelparkplatz, davon 1 mit E-Ladestation

Bilder

DSC02846_2

3

DSC02841

DSC02838

5

7

DSC02847

DSC02840

DSC02832

DSC02839

DSC02843