

**Anlagewohnung oder Eigennutzung**  
**Karl-Innerebner-St**  
**3-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Platz**  
**(Stapler)**



**Allgemein:**

<b>Objektnr. extern:</b>	605/02418	<b>Stand vom:</b>	07.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung (Erdgeschoss)	<b>Straße:</b>	Karl-Innerebner-Straße
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Wohnfläche:</b>	69,58 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl</b>	1,0
		<b>Balkone/Terrassen:</b>	

## Preise:

<b>Kaufpreis:</b>	470.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision netto:</b>	14.100,00 €	<b>Provision brutto:</b>	16.920,00 €
<b>Provision:</b>	3 %		

## Energiepass:

**Baujahr:** 1998

## Ansprechpartner:

<b>Firma:</b>	Regina Stanger Immobilien GmbH	<b>Name:</b>	Angelika Clementi
<b>Straße:</b>		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
<b>Faxnummer:</b>	0512/584464 - 76	<b>E-Mail:</b>	clementi@immo-stanger.at
<b>www:</b>	www.immo-stanger.at		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße<br>\* 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss - auch als Anlagewohnung geeignet <br>\* Vorraum<br>\* Wohnzimmer <br>\* zwei Zimmer <br>\* Küche <br>\* Abstellraum <br>\* Bad <br>\* WC<br>\* Terrasse<br>\* Garten <br>\* Kellerabteil<br>\* Staplerparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage <br><br>Die Wohnung ist aktuell bis 31. Dezember 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.140,00. <br><br>Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 312,99 und für den Staplerparkplatz € 27,43.<br><br>Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 78 kWh/m<sup>2</sup>a

## Ausstattung:

Vorraum, drei Zimmer, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Staplerparkplatz

## Bilder

IMG\_6920



IMG\_6923



IMG\_6924



IMG\_6916



IMG\_6926



IMG\_6927



IMG\_6918

