Arzl- Mehrparteienhaus in sonniger und ruhiger Lage zu verkaufen



Allgemein:

Objekt-Id: extern:	6014/2024	Stand vom:	08.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (Mehrfamilienhaus)	**Ort:**	81103 Arzl
Grundstücksfläche:	1.013,00 m²		

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Mehrparteienhaus, Baujahr 1966, befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Arzl.

Gst. Fläche 1.013 m²

Das Wohnhaus umfasst im Untergeschoß, im 1. Obergeschoß und im 2. Obergeschoß jeweils eine für sich abgeschlossene Wohneinheit.

Ebenfalls vorhanden ist eine Doppelgarage

Die Wohnung im UG mit Terrasse süd hat eine Nutzfläche von ca. 70,00 m²
Die Wohnung im EG mit Balkon süd hat eine Nutzfläche von ca. 98,00 m²
Die Wohnung im 1.OG mit Balkon süd hat eine Nutzfläche von ca. 98,00 m²
PKW Doppelgarage ca. 39,00 m²

Hinweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde von den Verkäufern nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Ausstattung:

Wohnhaus mit drei Wohnungen, Doppelgarage, Garten

Bilder

Foto 2

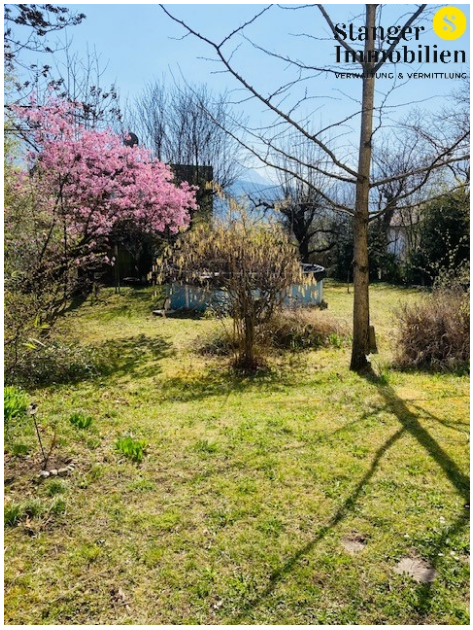


Foto 3

