

ARZL - Purnhofweg Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht, Balkon und TG-Abstellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02339	Stand vom:	03.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Straße:	Purnhofweg
Ort:	6020 Arzl	Verfügbar ab:	01.08.2026
Wohnfläche:	73,57 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaution: 6.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH

Straße:

Name:

:

Angelika Clementi

Andreas-Hofer-Straße 6, 6020

Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76

www: www.immo-stanger.at

E-Mail:

clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht befindet sich im 2. OG in einem kleinen Mehrparteienhaus in Arzl, Purnhofweg. Im Haus ist ein Lift vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

* Vorraum
* Wohn- Esszimmer mit Küche
* Arbeitszimmer
* Schlafzimmer
* Gäste Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss
* Bad mit Badewanne, Dusche und WC
* Balkon
* Kellerabteil
* Tiefgaragenabstellplatz

Der Stadtteil Arzl ist sehr grün mit ländlichem Charakter und daher für Naturliebhaber bestens geeignet. Mit dem Stadtbus ist die Innsbrucker Innenstadt schnell und bequem erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe im Nova Park.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: .40,30 kWh/m²a

Nebenkosten: Kation: € 6.000,--

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Esszimmer mit Küche, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Gäste Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss , Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

Bilder

Foto 1



Foto 10



Foto 4



Foto 11



Foto 3



Foto 12



Foto 9



Foto 5



Foto 6



Foto 7

