

ATP Haus - Südbahnstraße großzügige und helle Büroräume im 1. OG



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02430	Stand vom:	18.08.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermiethungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	Ab sofort	Bürofläche:	133,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0

Preise:

Kaution: 4.000,00 €
Provision netto: 4.188,80 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 5.026,56 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese großzügigen und hellen Büroräume befinden sich im 1. OG im ATP Haus in Innsbruck, Südbahnstraße. HWB: 28
Die Einheit besteht aus:
* drei Räumen
* 2 WC's
* Teeküche
Bei Bedarf besteht die Möglichkeit in der im Haus befindlichen Tiefgarage einen oder zwei Tiefgaragenabstellplätze anzumieten.
Nebenkosten: Kaution: € 4.000,00, Honorar: € 4.188,80 zzgl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 1.256,64 (5 Jahre)

Ausstattung:

drei Räume, 2 WC's, Teeküche

Bilder

Foto 1.1



Foto 1.2

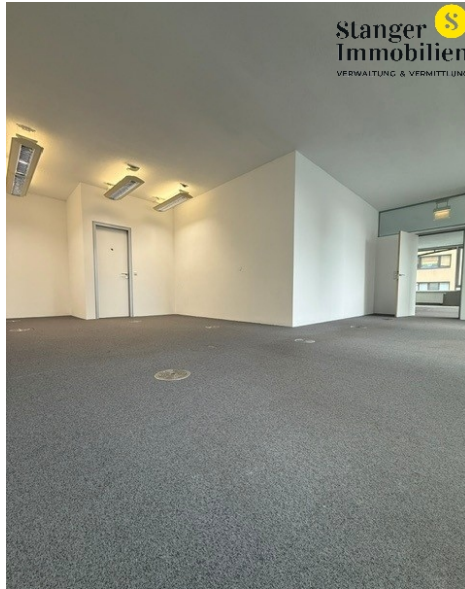


Foto 1.4



Foto 1.7



Foto 6



Foto 7



Foto 3



Foto 5



Foto 1



Foto 2



Foto 4



Foto 8

