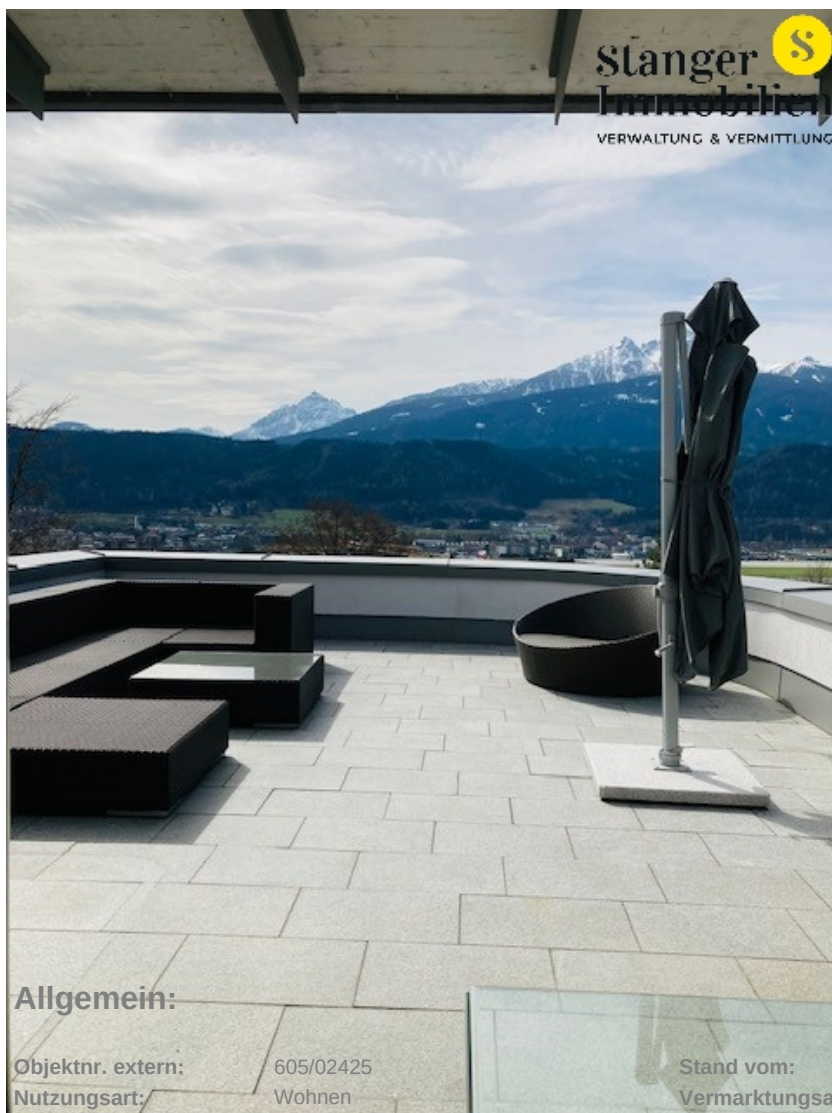


Exklusive Penthousewohnung, große Dachterrasse, zwei TG-Abstellplätze Tschiggfreystraße



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02425
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 115,00 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl 2,0
Balkone/Terrassen:

Stand vom: 31.03.2026
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Tschiggfreystraße
Verfügbar ab: ab sofort
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl sep. WC: 2,0

Preise:

Kaution: 6.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Penthousewohnung befindet sich im letzten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses in der Tschiggfreustraße. Das Penthouse ist entweder über das Stiegenhaus oder mittels Lift, welcher direkt zur Wohnung führt, erreichbar.

Die Wohnung besteht aus:
Vorraum
Abstellraum
Wohnzimmer mit Bulthaup Küche und Ausgang auf die ca. 58,00 m² große Dachterrasse
Bulthaup Küche mit Miele Geräten und BoraBora Kochfeld
Zimmer mit Ausgang auf die nordseitige Terrasse
Zimmer
WC
Bad mit Dusche, Badewanne und WC
Dachterrasse
Terrasse nordseitig
Kellerabteil
2 Tiefgaragenabstellplätze

Das Wohnzimmer und das südseitige Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und über elektrische Funkrollo. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Starkstromanschluß und besteht die Möglichkeit ein Whirlpool aufzustellen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB 52,3 kWh/m²a

Nebenkosten: Kaution: € 6.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Bulthaup Küche, zwei Zimmer, WC, Bad mit Dusche, Badewanne und WC, Dachterrasse, Terrasse nordseitig, Kellerabteil, 2 Tiefgaragenabstellplätze

Bilder

Foto 7



Foto 13



Foto 8



Foto 14



Foto 10



Foto 3

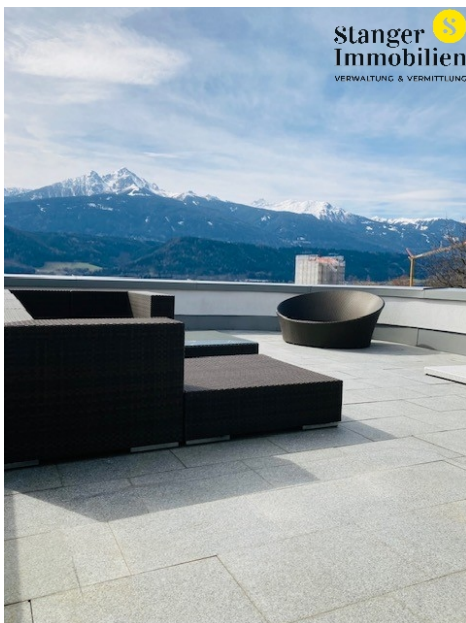


Foto 12



Foto 9



Foto 6



Foto 1



Foto 16

