

Garconniere mit Balkon - Dr. Stumpf-Straße



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02293	Stand vom:	11.01.2022
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	24,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

Preise:

Nettokaltmiete: 342,96 €
Heizkosten: 12,08 €
Kaution: 1.000,00 €

Betriebskosten: 110,66 €
Warmmiete: 500,00 €

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: C

Endenergiebedarf: 74.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in der Dr. Stumpf-Straße befindet sich im 1. OG in ruhiger Lage diese Garconniere, bestehend aus:

- *Vorraum mit WM-Anschluss
- * Wohn-Schlafrum
- * Kochnische
- * Dusche//WC
- * Kellerabteil

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 74 kWh/m²a
Nebenkosten: Kaution: € 1.000,00, Honorar: € 1.088,71 inkl. 20 % MWST

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafrum, Kochnische, Dusche/WC, Kellerabteil

Bilder

Küche 1



Dusche WC 1



Wohnzimmer 2



Balkon



Aussicht

