# Gartenparadies! Schöne 4-Zimmer-Wohnung in IGLS - Nähe Lansersee



Objektart:
Ort:
Wohnfläche:
Anzahl Badezimmer:
Anzahl

Balkone/Terrassen:

Wohnung (Erdgeschoss) 6080 Innsbruck-Igls 112,65 m<sup>2</sup> 1,0

1,0 1,0 Straße: Verfügbar ab: Anzahl Zimmer: Anzahl sep. WC: 26.08.2025 Miete/Pacht Am See Ab sofort 4,0 1,0 Preise:

Kaution: 7.200,00 € Provision: provisionsfrei

**Energiepass:** 

#### **Ansprechpartner:**

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH Name: Angelika Clementi

Straße: : Andreas-Hofer-Straße 6, 6020

Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76 **E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

www: www.immo-stanger.at

Infrastruktur:

### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in IGLS, Nähe Innsbruck<br>\* schöne 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss<br>\* Vorraum bietet Platz für eine Garderobe/Schuhschrank<br>\* 3 getrennt begehbare Zimmer<br>\* großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang<br/>\* gemütliche Terrasse (ca. 16 m²)<br/>\* br>\* das Highlight der Wohnung ist der große Garten mit einem Ausmaß von 230 m², welcher gemütliche Stunden zusammen verspricht<br/>\* geräumige Einbauküche <br>\* Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und WM-Anschluss<br/>\* Gäste WC<br/>\* br>\* ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten ausreichend Stellmöglichkeiten<br/>\* zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze in der hauseigenen Tiefgarage<br/>\* die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet<br/>\* br> Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind. <br/>\* br> Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 121<br/>\* br> Nebenkosten: Kaution: € 7.200,00

#### Ausstattung:

Vorraum, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, 2 TG-Stellplätze

## Bilder

Foto 3



Foto 10







Foto 12



Foto 9



Foto 15



Foto 13



Foto 1



Foto 16



Foto 6



Foto 2



Foto 7



#### Foto 8

