

Gartenparadies! Schöne 4-Zimmer-Wohnung
in IGLS - Nähe Lansersee



Allgemein

Objektnr. extern:	6062425	Stand von:	21.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)	Straße:	Am See
Ort:	6080 Innsbruck-Igls	Verfügbar ab:	Ab sofort
Wohnfläche:	112,65 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaution: 7.200,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in IGLS, Nähe Innsbruck
* schöne 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
* Vorraum bietet Platz für eine Garderobe/Schuhschrank
* 3 getrennt begehbare Zimmer
* großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang
* gemütliche Terrasse (ca. 16 m²)
* das Highlight der Wohnung ist der große Garten mit einem Ausmaß von 230 m², welcher gemütliche Stunden zusammen verspricht
* geräumige Einbauküche
* Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und WM-Anschluss
* Gäste WC
* ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten ausreichend Stellmöglichkeiten
* zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze in der hauseigenen Tiefgarage
* die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 121

Nebenkosten: Kaution: € 7.200,00

Ausstattung:

Vorraum, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, 2 TG-Stellplätze

Bilder

Foto 3



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 9



Foto 15



Foto 13



Foto 1



Foto 16

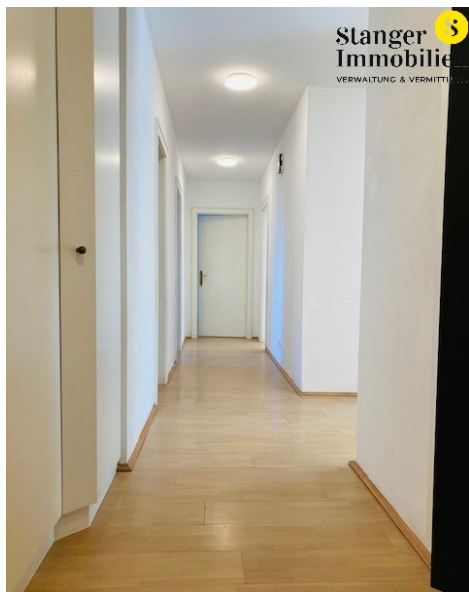


Foto 6



Foto 2

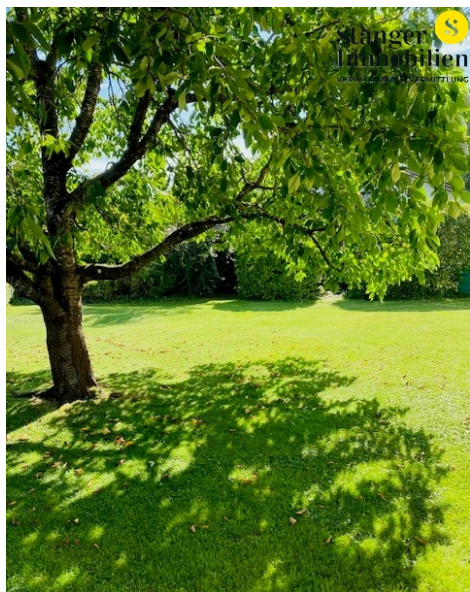


Foto 7



Foto 8

