

Gartenparadies! Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Igls - Nähe Lancersee



Allgemein:

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Objektnr. extern: | 60502205 | Stand vom: | 21.01.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung (Erdgeschoss) | Straße: | Am See |
| Ort: | 6080 Innsbruck-Igls | Verfügbar ab: | Ab sofort |
| Wohnfläche: | 112,65 m ² | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl | 1,0 | | |
| Balkone/Terrassen: | | | |

Preise:

Kaution: 7.200,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

Name: Angelika Clementi
: Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck
clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in IGLS, Nähe Innsbruck* schöne 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss* Vorräum bietet Platz für eine Garderobe/Schuhsschrank* 3 getrennt begehbar Zimmer* großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang* gemütliche Terrasse (ca. 16 m²)* das Highlight der Wohnung ist der große Garten mit einem Ausmaß von 230 m², welcher gemütliche Stunden zusammen verspricht* geräumige Einbauküche* Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und WM-Anschluss* Gäste WC* ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten ausreichend Stellmöglichkeiten* zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze in der hauseigenen Tiefgarage* die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet* Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind. * Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 121* Nebenkosten: Kaution: € 7.200,00

Ausstattung:

Vorräum, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, 2 TG-Stellplätze

Bilder

Foto 3



Foto 11



Foto 10



Foto 12



Foto 9



Foto 13



Foto 15



Foto 1



Foto 16



Foto 2

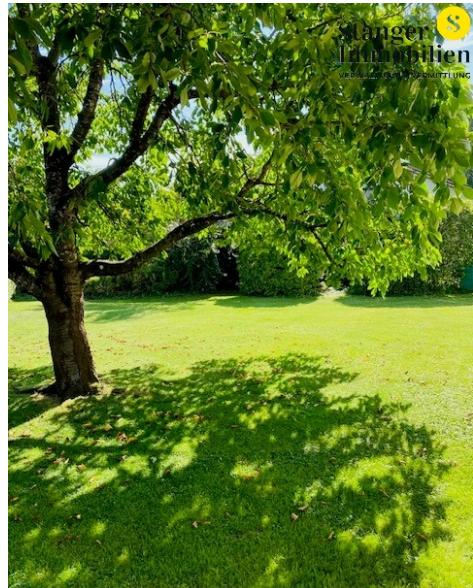


Foto 6



Foto 7



Foto 8

