

HÖTTING-Schneebuggasse ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/01956
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 60,00 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl
Balkone/Terrassen:

Stand vom: 11.03.2026
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Schneebuggasse
Verfügbar ab: 01.05.2026
Etage: 2
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaution: 2.400,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck-Hötting - Schneebuggasse
* schöne 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
* geräumiger Vorraum mit Platz für eine Garderobe
* Küche mit Einbauküche
* Zimmer 1 mit Balkonzugang
* Zimmer 2 mit praktischem Schrankraum inkl. Regalen
* Westbalkon
* Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschinen-Anschluss
* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
* Wald und Berge befinden sich für Naturliebhaber fast vor der Haustür

Der Stadtteil Hötting ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. In direkter Nachbarschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten. HWB: 95,00 kWh/m²a.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

Nebenkosten: Kaution: € 2.400,00

Ausstattung:

Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Bilder

Küche



Bad



Schlafzimmer



Bad WC



Balkon 2



Balkon



Aussicht

