

## Innrain - helle und sonnige 2-Zimmer-Wohnung



### Allgemein:

**Objektnr. - extern:** 605-08309  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung  
**Ort:** 6020 Innsbruck  
**Wohnfläche:** 42,92 m<sup>2</sup>

**Stand vom:** 14.09.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Straße:** Innrain  
**Verfügbar ab:** 01.11.2022

## Preise:

**Nettokaltmiete:** 580,00 €  
**Heizkosten:** 40,99 €  
**Kaution:** 2.900,00 €

**Betriebskosten:** 73,86 €  
**Warmmiete:** 694,85 €

## Energiepass:

**Type:** BEDARF  
**Wertklasse:** D

**Endenergiebedarf:** 115.00 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**

**Name:**

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus am Innrain, befindet sich diese helle und sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (Lift vorhanden). Vom Vorraum gelangt man in das Badezimmer mit Badewanne und WC sowie in das Wohnzimmer mit Küche und in das Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage und alle Einrichtungen des täglichen Lebens, sowie die Klinik/Uni sind in nur wenigen Fußminuten erreichbar.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 115Nebenkosten:

Kaution: € 2.900,00, Honorar: € 1.667,64 inkl. 20 % MWST

## Ausstattung:

Vorraum, Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer

## Bilder

Foto 4



Foto 1



Foto 2

