

Möblierte Großgarconniere mit Balkon in PRADL



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02054
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Verfügbar ab: 01.12.2026
Anzahl Zimmer: 1,0
Anzahl 1,0
Balkone/Terrassen:

Stand vom: 30.10.2026
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 43,00 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaution: 3.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrparteienhaus (mit Lift) in Innsbruck-Pradl, Pradlerstraße
* sehr schöne, moderne und komplett vollmöblierte Großgarconniere im 2. Obergeschoss
* abgetrennter Vorraum mit Garderobe
* Wohn- und Schlafrum mit Bett, sehr großem Schranksystem - inklusive Raumteiler - verschiedenen Kommoden, Fernseher, Schreibtisch, Couch und weitere ansprechende Details
* Kochnische mit Einbauküche (Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank)
* modernes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine - helle Fliesen- und Sanitäranlagen
* der geräumige Sonnenbalkon (südseitig) lädt zum Entspannen ein
* ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter des Vermieters und somit kein Doppelmakler sind.

Die Wohnung befindet sich direkt beim Pradler Platz. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere nette Cafés, Wirtshäuser und Lebensmittelgeschäfte. Der Sillpark mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuß in ca. 10 min und die Innsbrucker Altstadt in ca. 20 min zu erreichen. HWB: 127 kWh/m²a, EEBsk: 181,5 kWh/m²a

Nebenkosten: Kaution: € 3.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Kochnische, Wohn- und Schlafrum, Bad/WC, Dachbodenabteil

Bilder

Wohn- u. Schlafraum



Wohn- & Schlafraum B



Bett



Balkon



Bad-WC



Vorraum



Küche



Aussicht

