

Mühlau - sonnige und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/00520
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 110,78 m²
Anzahl Zimmer: 4,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 21.10.2025
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Anton-Rauch-Straße
Verfügbar ab: Ab sofort
Etage: 2
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl Balkone/Terrassen: 1,0

Preise:

Kaution: 4.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Anton-Rauch-Straße in Mühlau befindet sich diese sonnige und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines kleinen Mehrparteienhauses.

Die Wohnung besteht aus:
* Treppenaufgang zur Wohnung
* Vorraum/Gang
* vier Zimmer (1 Durchgangszimmer)* Küche mit Zugang auf Balkon
* Speis
* Bad mit Badewanne, Dusche und Dusch-WC
* Abstellplatz im Freien

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Hinweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde von den Vermietern nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

Nebenkosten: Kaution € 4.000,00

Ausstattung:

Treppenaufgang zur Wohnung, Vorraum/Gang, vier Zimmer (1 Durchgangszimmer), Küche mit Zugang auf den Balkon, Speis, Bad mit Badewanne, Dusche und Dusch-WC, Abstellplatz im Freien

Bilder

Zimmer 3.3



Foto 7



Zimmer 1.1



Foto 14



Foto 11



Foto 12



Foto 10



Foto 9



Zimmer 4.4



Foto 15

