

NÄHE KLINIK/UNI - Schmerlingstraße

Heller Raum geeignet als Büro-, Kosmetik- oder Therapieraum

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02304	Stand vom:	16.03.2023
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	01.05.2023	Bürofläche:	40,00 m ²
Grundstücksfläche:	40,00 m ²	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	355,00 €	Betriebskosten:	73,44 €
Warmmiete:	499,44 €	Kaution:	1.500,00 €
Provision netto:	832,40 €	Provision brutto:	998,88 €

Energiepass:

Type:	BEDARF	Endenergiebedarf:	213.00 kWh/m ² /a
Wertklasse:	F		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Der Raum befindet sich im 1. OG eines Büro- und Wohnhauses in Innsbruck, Schmerlingstraße. Das WC befindet sich im Vorraum. Die Beheizung erfolgt elektrisch.
Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.
HWB: 213
Nebenkosten: Kauti0n: € 1.500,00, Honorar: € 998,88 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 179,80 (3Jahre)

Ausstattung:

Raum mit Teeküche, WC(im Vorraum)