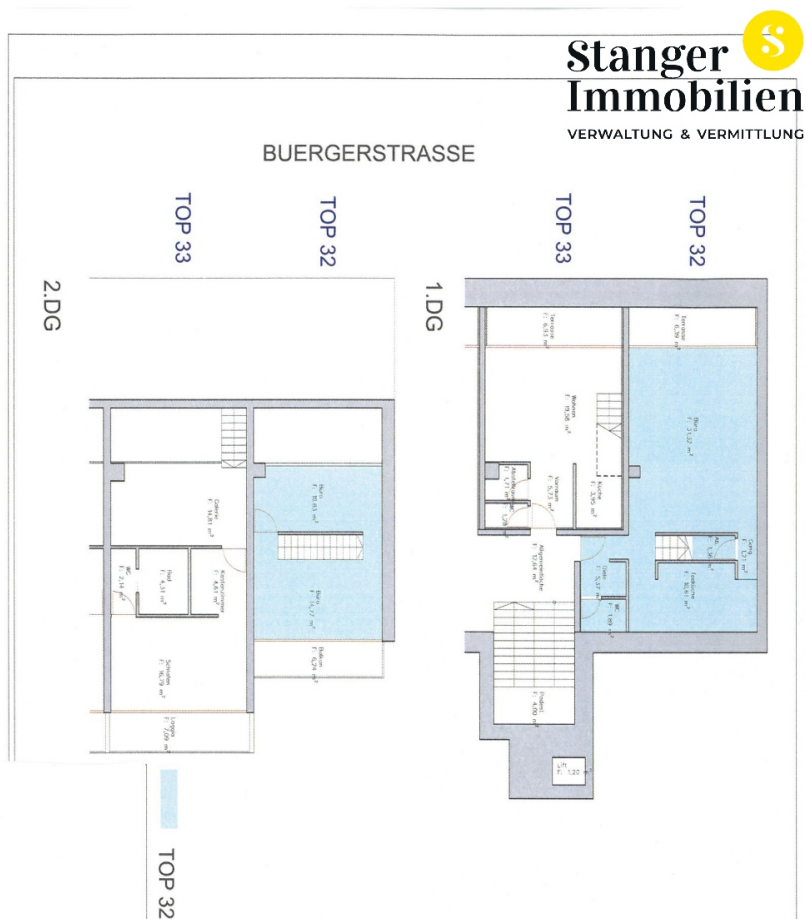


Nähe Klinik/Uni und Landesgericht Büroräume über 2 Ebenen in der Bürgerstraße



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02260	Stand vom:	15.03.2023
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Straße:	Bürgerstraße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	Ab sofort
Bürofläche:	77,36 m ²	Grundstücksfläche:	77,36 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.060,00 €	Betriebskosten:	140,76 €
Warmmiete:	1.412,76 €	Kaution:	4.200,00 €
Provision netto:	2.354,60 €	Provision brutto:	2.825,52 €

Energiepass:

Type:	BEDARF	Endenergiebedarf:	126.00 kWh/m²/a
Wertklasse:	D		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Büroräume befinden sich im DG eines Hauses in Innsbruck, Bürgerstraße. Im Haus ein Lift vorhanden.

Die Räume bestehen aus:

Ebene 1:
* Vorraum
* Büroraum
* Teeküche
* WC
* Terrasse

Ebene 2:

* 2 Büroräume
* Terrasse

Es besteht die Möglichkeit zwei Tiefgaragenabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Die monatliche Miete beträgt € 155,00 zzgl. 20 % MWST pro Tiefgaragenplatz.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 126
Kaution: € 2.400,00 Honorar: € 2.825,52, FA-Gebühr: (4Jahre) € 678,12

Ausstattung:

Ebene 1: Vorraum, Büroraum, Teeküche, WC, Terrasse
Ebene 2: 2 Büroräume, Terrasse

Bilder