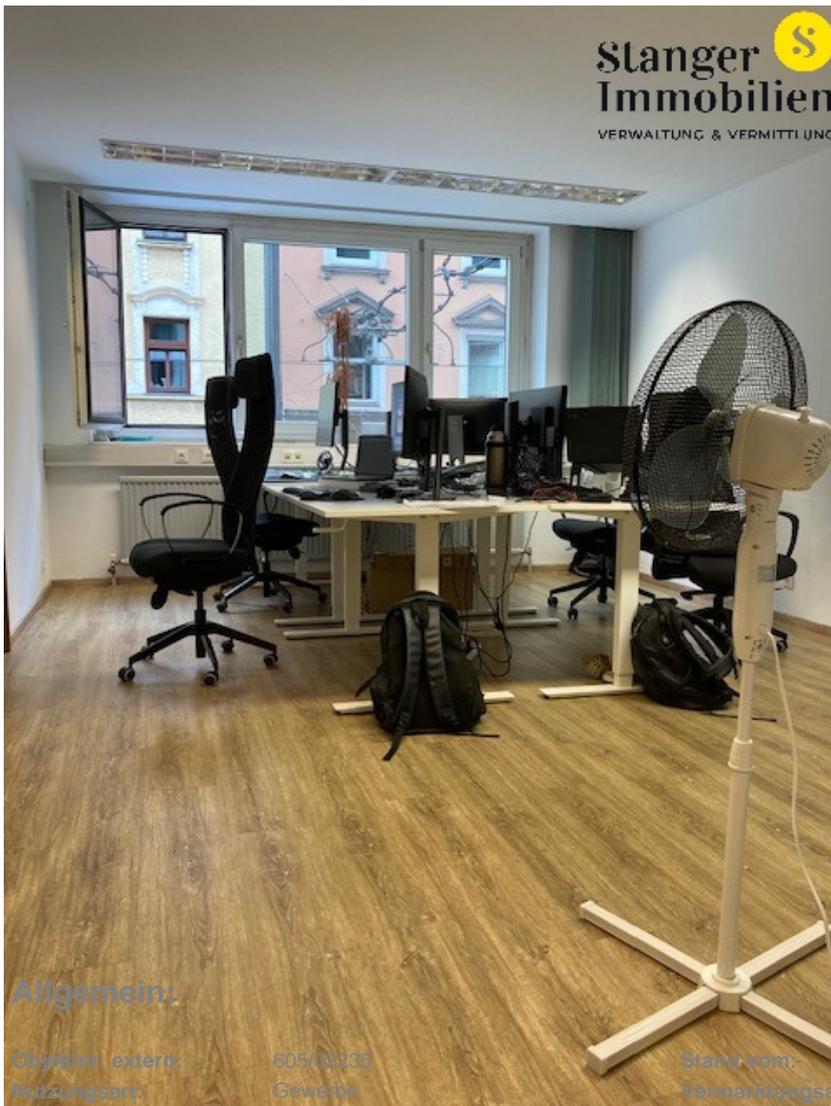


## Nähe Landesgericht und Klinik helle Büro- oder Praxisräume mit 2 TG-Abstellplätzen



### Allgemein:

Objekt extern:	605/03235	Stand vom:	29.08.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Straße:	Andreas-Hofer-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	01.01.2026
Bürofläche:	130,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	2,0

## Preise:

**Kaution:** 4.000,00 €  
**Provision netto:** 3.017,06 €  
**Provision:** 2BMM

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 3.620,47 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Räume befinden sich im 1. OG eines Hauses in Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße, Im Haus ist ein Lift vorhanden. <br> <br>\*  
Vorraum <br>\* fünf getrennt begehbare Räume <br>\* Teeküche in einem Raum <br>\* zwei WC´s <br>\* 2 Garagenboxen <br><br>Die  
zwei Garagenboxen befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage. HWB: 127 <br><br>Nebenkosten: Kaution: € 4.000,00, Honorar: €  
3.992,66 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 718,68 (3 Jahre)

## Ausstattung:

Vorraum, fünf getrennt begehbare Räume, Teeküche, 2 WC´s, 2 Garagenboxen

## Bilder

Büro 1



Büro 2



Büro 3



Besprechungsraum 1 m



Gang



WC 1



WC 2



Besprechungsraum mit

