

## Palais Trapp - mitten im Zentrum 2 Räume zur Vermietung als Büro



### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	605/01717	<b>Stand vom:</b>	24.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Büro/Praxen (Bürofläche)	<b>Straße:</b>	Maria-Theresien-Straße
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Verfügbar ab:</b>	Ab sofort
<b>Bürofläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

**Kaution:** 1.900,00 €  
**Provision netto:** 1.570,00 €

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 1.884,00 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**  
**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck  
**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Im Palais Trapp, mitten im Zentrum von Innsbruck, gelangen im 2. Stock zwei Räume zur Vermietung, welche sich gut zur Nutzung als Büro eignen. Das WC befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Räumlichkeiten verfügen über keinen Wasser-/Abwasseranschluss. Weiters erfolgt die Beheizung über eigene elektrische Heizgeräte.<br>Nebenkosten: Kaution: € 1.900,00, Honorar: € 1.884,00 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 339,12

## Ausstattung:

2 Räume

## Bilder

Aussicht



Zimmer 1



Zimmer 1 (Bild 2)



Durchgangszimmer



Durchgangszimmer (Bi

