

"Parkvillen Hall" Zollstraße 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Balkon und Tiefgaragenabstellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02370
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6060 Hall in Tirol
Wohnfläche: 94,87 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl 2,0
Balkone/Terrassen:

Stand vom: 10.04.2024
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Zollstraße
Verfügbar ab: 01.06.2024
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.333,74 €	Betriebskosten:	285,38 €
Heizkosten:	89,65 €	Warmmiete:	1.842,15 €
Kaution:	5.500,00 €	Provision:	provisionsfrei

Energiepass:

Type:	BEDARF	Endenergiebedarf:	31.00 kWh/m²/a
Wertklasse:	B		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer im Jahr 2022 neu errichteten Wohnanlage "Parkvillen Hall".

Die Wohnung besteht aus:

*Vorraum
* Wohnzimmer mit Küche
* drei Zimmer
* Bad
* WC
* Abstellraum
* Terrasse mit ca. 7,44 m²
* Balkon mit ca. 3,27 m²
* Kellerabteil
* Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 31

Nebenkosten: Kaution: € 5.500,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, drei Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Terrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

Bilder

Bild 3



Fto 6



Foto 9



Foto 8



Foto 5



Bild 5



Foto 1



Foto 3



Foto 10



Foto 2

