

PEMA II - Amraserstraße - Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Abstellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02293

Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung

Ort: 6020 Innsbruck

Wohnfläche: 50,69 m²

Anzahl Zimmer: 2,0

Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 16.11.2021

Vermarktungsart: Miete/Pacht

Straße: Amraserstraße

Verfügbar ab: 01.02.2022

Etage: 6

Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Nettokaltmiete: 787,07 €
Heizkosten: 45,90 €
Kaution: 3.100,00 €

Betriebskosten: 122,36 €
Warmmiete: 1.034,04 €

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: A++

Endenergiebedarf: 6.81 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage, direkt am Bahnhof und Nähe Innenstadt befindet sich diese hochwertig und modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 6. OG. (Lift) Vom Vorraum gelangt man in den Küchenbereich sowie in das Wohnzimmer und Schlafzimmer. Von beiden Zimmern aus hat man einen wunderbaren Panoramablick. Das Bad verfügt über eine Dusche, das WC ist separat. Die Wohnung verfügt über ein Raumlufsystem sowie eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 6,81

Nebenkosten: Kaution: € 3.100,00, Honorar: € 2.245,25 inkl. 20 % MWST

Ausstattung:

Vorraum, Küchenbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Dusche, WC, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

Bilder

Schlafzimmer 1



Küche



Küche 1



Dusche



Vorraum



WC

