

Pontlatzerstraße - helle 1-Zimmer-Wohnung zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02410
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 28,90 m²
Anzahl Zimmer: 1,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 04.08.2026
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Pontlatzerstraße
Verfügbar ab: Ab sofort
Etage: 3
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 180.000,00 €
Provision netto: 5.400,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 6.480,00 €

Energiepass:

Baujahr: 1970

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße
* helle 1-Zimmer-Wohnung im 3. OG
* Vorraum
* Wohn-Schlafzimmer
* Küche mit Fenster
* Bad/WC
* Kellerabteil

Im Haus ist ein Lift vorhanden. Im Keller gibt es eine allgemeine Münzwaschmaschine. Vor dem Haus ist eine allgemeine Parkfläche vorhanden. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter. Die Wohnung steht leer und ist nicht vermietet.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 155,46

Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt derzeit ca. € 92.000,00

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.
HWB: 122 kWh/m²a, EEBsk 245,5 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Kellerabteil

Bilder

Foto 3



Foto 2



Foto 1



Foto 4

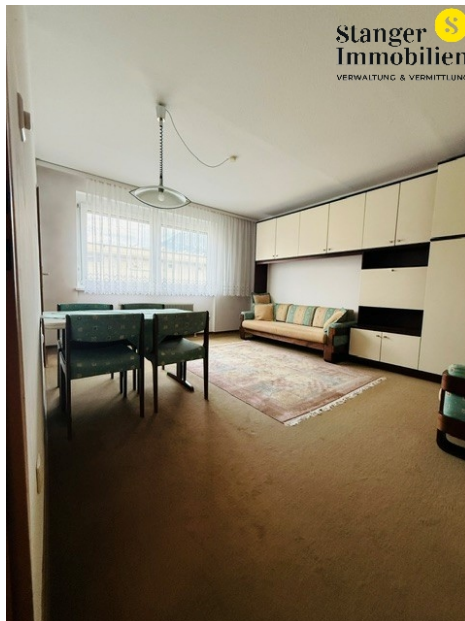


Foto 5

