

**Pontlatzerstraße - sonnige
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Tiefgaragenabstellplatz zu verkaufen**



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02410	Stanger Immobilien	27.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Verkaufsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Pontlatzerstraße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	Ab sofort
Wohnfläche:	72,25 m²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

Preise:

Kaufpreis: 329.000,00 €
Provision netto: 10.770,00 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 12.924,00 €

Energiepass:

Baujahr: 1970

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße
* helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG
* großes Wohn- und Esszimmer mit Balkonzugang
* geräumiger Balkon mit Westausrichtung
* 2 Zimmer
* Küche mit Einbauküche und Fenster
* Bad mit Badewanne
* separates WC
* großer Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhschränke
* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
* Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 347,37 und für die Tiefgarage € 18,76. Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt ca. € 94.000,00.

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 122 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

Bilder

Foto 5



Foto 2



Foto 1



Foto 8



Foto 10



Foto 3



Foto 4

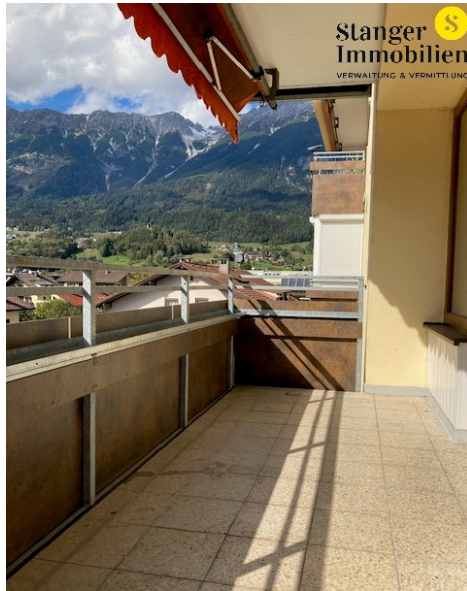


Foto 9

