

## Pontlatzerstraße - sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz zu verkaufen



### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	605/02410	<b>Stand vom:</b>	25.06.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Straße:</b>	Pontlatzerstraße
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Verfügbar ab:</b>	Ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	72,25 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl</b>	1,0
		<b>Balkone/Terrassen:</b>	

## Preise:

<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision netto:</b>	10.950,00 €	<b>Provision brutto:</b>	13.140,00 €
<b>Provision:</b>	3 %		

## Energiepass:

**Baujahr:** 1970

## Ansprechpartner:

<b>Firma:</b>	Regina Stanger Immobilien GmbH	<b>Name:</b>	Angelika Clementi
<b>Straße:</b>		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
<b>Faxnummer:</b>	0512/584464 - 76	<b>E-Mail:</b>	clementi@immo-stanger.at
<b>www:</b>	www.immo-stanger.at		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße<br>\* helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG <br>\* großes Wohn- und Esszimmer mit Balkonzugang<br>\* geräumiger Balkon mit Westausrichtung <br>\* 2 Zimmer <br>\* Küche mit Einbauküche und Fenster<br>\* Bad mit Badewanne<br>\* separates WC<br>\* großer Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhschränke<br>\* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum<br>\* Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage <br><br>Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 347,37 und für die Tiefgarage € 18,76. Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt ca. € 94.000,00. <br><br>Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe. <br><br>Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 122 kWh/m²a

## Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

## Bilder

Foto 5



Foto 1



Foto 2



Foto 6



Foto 4



Foto 10



Foto 8



Foto 9

