

Rehgasse - Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02427	Stand vom:	07.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Rehgasse
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	38,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 235.000,00 €
Provision netto: 7.800,00 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 9.360,00 €

Energiepass:

Baujahr: 1971

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Höttinger Au, Rehgasse befindet sich diese helle 1-Zimmer-Wohnung im 3. Stock. Im Haus ist kein Lift vorhanden. Baujahr 1971. Die Wohnung besteht aus: * Vorraum * Wohnzimmer * Küche * Bad/WC * Balkon * Kellerabteil * Tiefgaragenabstellplatz Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag ink. Reparatur-Rücklage beträgt für die Wohnung € 154,47. Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für den Tiefgaragenplatz beträgt € 12,01. Die Reparatur-Rücklage beträgt aktuell ca. € 58.000,00. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 92 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

Bilder

Foto 5



Foto 7



Foto 8



Foto 10



Foto 9



Foto 6



Foto 1



Foto 4

