Rum - Austraße - nett eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und allgemeiner Parkfläche

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02434	**Stand vom:**	11.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	6063 Rum
Wohnfläche:	48,67 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision netto:	10.500,00 €	**Provision brutto:**	12.600,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

mDiese nett eingeteilte und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Rum, Austraße.

Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Wohnzimmer
* Küche
* Schlafzimmer
* Loggia
* Keller

Der derzeitige monatliche Betriebskosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-beträgt € 190,72. Die Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2025 ca. € 91.000,00.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Ölofen, welcher sich im Wohnzimmer befindet. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer verfügen noch über einen zusätzlichen Elektroheizkörper. Im Bad ist ein Heizlüfter vorhanden. Der Öltank befindet sich im Keller. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter. Die Liegenschaft verfügt über eine allgemeine Parkfläche. Baujahr: 1958, HWB: 140,4kWh/m²a, EEBsk 223,8 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Loggia, Keller

Bilder

Foto 1

Foto 11

Foto 3

Foto 5

Foto 7

Foto 10