

Saggen, Schubertstraße Mehrparteienhaus zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02419
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (Mehrfamilienhaus)
Grundstücksfläche: 804,00 m²

Stand vom: 24.03.2026
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 6020 Innsbruck

Preise:

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sehr schönes Mietwohnhaus in einer sehr schönen und ruhigen Lage in Saggen zu verkaufen.

Das Gebäude, Baujahr 1908, ist unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoß, drei Obergeschossen, einem ausbaufähigen Dachgeschoß mit einer zusätzlichen Wohnfläche von ca 174 m² und einem Allgemeingarten mit 566 m². HWB: 146,7

Es sind alle Wohnungen befristet vermietet.

Es gibt eine Ausbaustudie gemäß welcher bei einem Ausbau des Rohdachbodens eine zusätzliche Wohnfläche von ca. 174 m² zuzüglich einer Terrassenfläche von ca. 18,40 m² erzielbar wäre. Eine behördliche Baubewilligung für einen Ausbau liegt gegenwärtig noch nicht vor.

Ausstattung:

Kellergeschoß, 11 Wohnungen, Rohdachboden, Allgemeingarten

Bilder

Foto 3



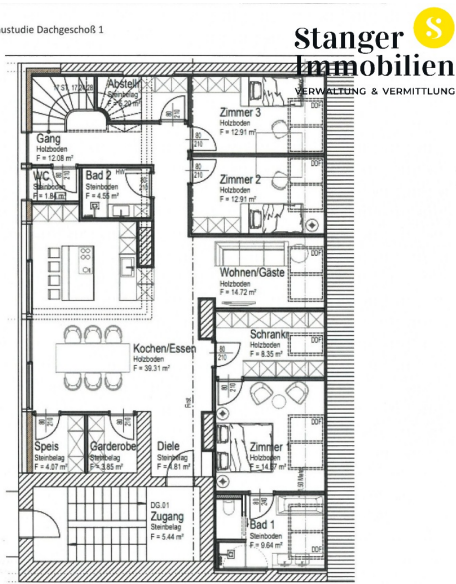
S45C-0i26032412533

Foto 8



S45C-0i26032412532

Ausbaustudie Dachgeschoß 1



Ausbaustudie Dachgeschoß 2

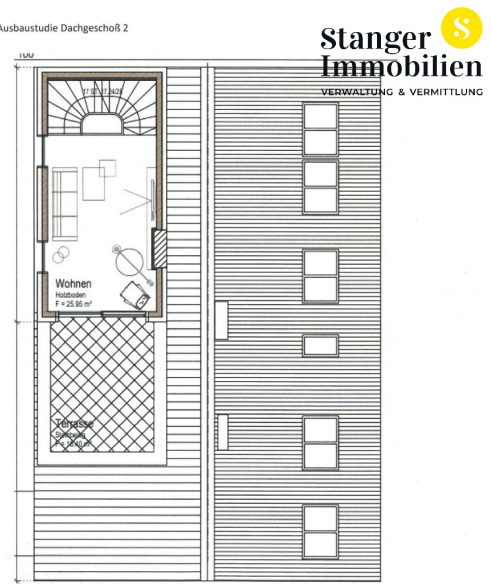


Foto 1.4

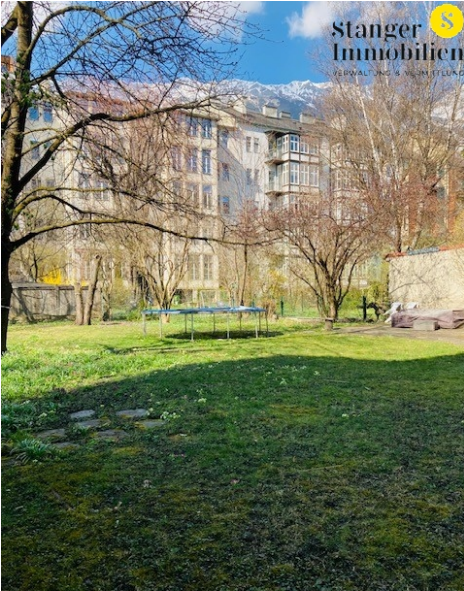


Foto 1



Foto 1.5



Foto 13

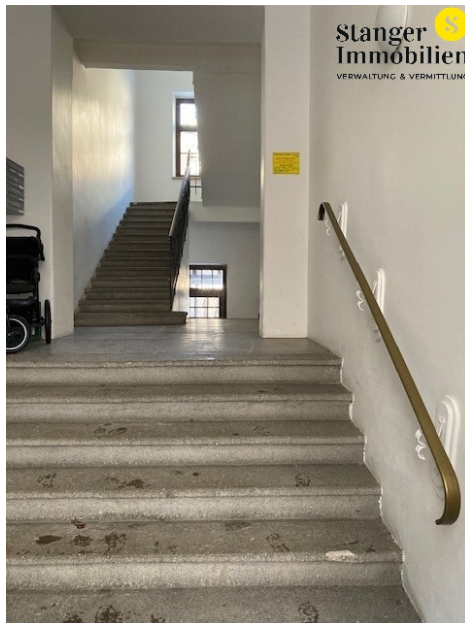


Foto 1.3

