

Seefeld - Münchnerstraße 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz im Freien



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 605/02372 | Stand vom: | 12.04.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Straße: | Münchnerstraße |
| Ort: | 6100 Seefeld in Tirol | Wohnfläche: | 55,42 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl | 1,0 |
| | | Balkone/Terrassen: | |

Preise:

Kaufpreis: 235.000,00 €
Provision brutto: 8.460,00 €

Provision netto: 7.050,00 €
Provision: 3 %

Energiepass:

Type: BEDARF
Befeuerung: Fernwärme
Wertklasse: D

Baujahr: 1959
Endenergiebedarf: 136.47 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Seefeld, Münchnerstraße. Im Haus ist kein Lift vorhanden. HWB: 136,47, Baujahr 1959
Die Wohnung besteht aus
* Vorraum
* Wohnzimmer
* Küche
* Schlafzimmer
* Bad
* WC
* Kellerabteil
* Dachbodenabteil
* Abstellplatz im Freien
Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme. Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 332,04. Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt aktuell ca. € 3.000,00.

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC, Kellerabteil, Dachbodenabteil, Abstellplatz im Freien

Bilder

Foto 13



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 11



Foto 7 neu

