VERKAUF Anlegerwohnung Nähe Technik - Garconniere mit Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02367	**Stand vom:**	02.03.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	23,76 m²	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Betriebskosten:	100,00 €	**Kaufpreis:**	170.000,00 €
Provision netto:	5.100,00 €	**Provision brutto:**	6.120,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Type:	BEDARF	**Endenergiebedarf:**	85.00 kWh/m²/a
Wertklasse:	C		

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	
Straße:			

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Negrellistraße in der Nähe der Technik-Uni in Innsbruck befindet sich diese Garconniere im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Baujahr 1964.

* Vorraum
* Kochnische
* Wohn- Schlafzimmer
* Bad/WC
* Balkon westseitig
* Kellerabteil
* allgemeine Waschküche
* allgemeine Parkfläche

Die Wohnung ist derzeit befristet bis14. Februar 2025 vermietet. Der monatliche Mietzins beträgt € 450,00 zzgl. BK und HK-Akonto.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 179,53.

Die Reparatur-Rücklage beträgt per 31.12.2023 ca. € 61.000,00.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 82,7 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Kochnische, Wohn- Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, allgemeine Parkfläche

Bilder

Küche 1

Bad 2

Balkon

Küche 2

Wohn- und Schlaf

Küche 3 Negrellistr

Bad Negrellistr