

VERKAUF HALL-Fassergasse

sonnige Garconniere mit Balkon und Abstellplatz



Allgemein:

Objektref. extern:	657925500	Stand vom:	05.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Fassergasse
Ort:	26060 Hall	Wohnfläche:	25,45 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 155.000,00 €
Provision netto: 4.650,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 5.580,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:
Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck
E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Hall, Fassergasse befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden (bis zum 4.OG). Baujahr 1979. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter.

*Vorraum
* Wohn-Schlafräum mit Küche
* Bad/WC
* Balkon südseitig
* Kellerabteil
* Abstellplatz im Freien

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 111,54 für die Wohnung und € 6,64 für den Abstellplatz im Freien. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. HWB: 136

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafräum mit Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien

Bilder

Foto 1



Foto 8



Foto 9



Foto 2



Foto 7



Foto 6



Foto 4



Foto 5

