

# VERKAUF HALL-Fassergasse sonnige Garconniere mit Balkon und Abstellplatz



## Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02350	Stand vom:	21.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Fassergasse
Ort:	26060 Hall	Verfügbar ab:	01.12.2025
Wohnfläche:	25,45 m <sup>2</sup>	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

## **Preise:**

Kaufpreis: 155.000,00 €  
Provision netto: 4.650,00 €  
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja  
Provision brutto: 5.580,00 €

## **Energiepass:**

## **Ansprechpartner:**

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH  
Straße:  
  
Faxnummer: 0512/584464 - 76  
www: www.immo-stanger.at

Name: Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck  
clementi@immo-stanger.at

## **Infrastruktur:**

## **Objektbeschreibung:**

In einem Mehrparteienhaus in Hall, Fassergasse befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden (bis zum 4.OG). <br><br>\*Vorraum<br>\* Wohn- Schlafräum mit Küche <br>\* Bad/WC <br>\* Balkon südseitig <br>\* Kellerabteil <br>\* Abstellplatz im Freien <br><br>Die Wohnung ist derzeit befristet bis 30.11.2025 vermietet. Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 128,41 für die Wohnung und € 6,43 für den Abstellplatz im Freien. Baujahr: 1970. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.<br><br>Von Seiten der Hausverwaltung wurde ein neuer Energieausweis in Auftrag gegeben. <br> <br> <br>

## **Ausstattung:**

Vorraum, Wohn- Schlafräum mit Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien

## Bilder

Foto 3.1



Foto 6



Foto 5.1



Foto 1.1



Foto 2



Foto 7

