

## VERKAUF HALL-Fassergasse

### sonnige Garconniere mit Balkon und Abstellplatz



**Objektnr. extern:** 605/02350  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung  
**Ort:** 26060 Hall  
**Wohnfläche:** 25,45 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Zimmer:** 1,0  
**Anzahl sep. WC:** 1,0

**Stand vom:** 21.10.2025  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Straße:** Fassergasse  
**Verfügbar ab:** 01.12.2025  
**Etage:** 5  
**Anzahl Badezimmer:** 1,0  
**Anzahl** 1,0  
**Balkone/Terrassen:**

## Preise:

**Kaufpreis:** 155.000,00 €  
**Provision netto:** 4.650,00 €  
**Provision:** 3 %

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 5.580,00 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Hall, Fassergasse befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden (bis zum 4.OG). <br><br>\*Vorraum<br>\* Wohn- Schlafrum mit Küche <br>\* Bad/WC <br>\* Balkon südseitig <br>\* Kellerabteil <br>\* Abstellplatz im Freien <br><br>Die Wohnung ist derzeit befristet bis 30.11.2025 vermietet. Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 128,41 für die Wohnung und € 6,43 für den Abstellplatz im Freien. Baujahr: 1970. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.<br><br>Von Seiten der Hausverwaltung wurde ein neuer Energieausweis in Auftrag gegeben. <br><br> <br>

## Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafrum mit Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien

## Bilder

Foto 3.1



Foto 5.1



Foto 6

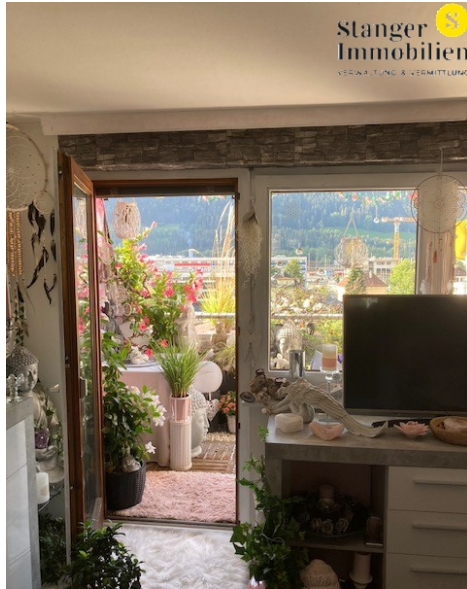


Foto 1.1



Foto 2



Foto 7

