

VERKAUF: Hötting Karl-Innerebner-Straße - 3-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Platz (Stapler)



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02418	Stand vom:	08.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)	Straße:	Karl-Innerebner-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	69,58 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

Preise:

Kaufpreis:	470.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision netto:	14.100,00 €	Provision brutto:	16.920,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Baujahr: 1998

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:	:		Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	Innsbruck
www:	www.immo-stanger.at		clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße
* 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
* Vorraum
* Wohnzimmer
* zwei Zimmer
* Küche
* Abstellraum
* Bad
* WC
* Terrasse
* Garten
* Kellerabteil
* Staplerparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage
Die Wohnung ist aktuell bis 31. Dezember 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.140,00.
Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 312,99 und für den Staplerparkplatz € 27,43.
Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.
HWB: 78 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, drei Zimmer, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Staplerparkplatz

Bilder

IMG_6920



IMG_6923



IMG_6924



IMG_6916



IMG_6926



IMG_6918



IMG_6927

