

VERKAUF: Hötting Karl-Innerebner-Straße - 3-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Platz (Stapler)



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02418
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Erdgeschoss)
Ort: 6020 Innsbruck
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 08.01.2026
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Karl-Innerebner-Straße
Wohnfläche: 69,58 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl 1,0
Balkone/Terrassen:

Preise:

Kaufpreis: 470.000,00 €
Provision netto: 14.100,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 16.920,00 €

Energiepass:

Baujahr: 1998

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße
* 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
* Vorraum
* Wohnzimmer
* zwei Zimmer
* Küche
* Abstellraum
* Bad
* WC
* Terrasse
* Garten
* Kellerabteil
* Staplerparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist aktuell bis 31. Dezember 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.140,00.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 312,99 und für den Staplerparkplatz € 27,43.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.
HWB: 78 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, drei Zimmer, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Staplerparkplatz

Bilder

IMG_6920



IMG_6923



IMG_6924



IMG_6916



IMG_6926



IMG_6927



IMG_6918

