

VERKAUF Hötting
sonnige und ruhig gelegene Garconniere mit
Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02349	Stand vom:	27.02.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Großer Gott Weg
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	25,92 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 199.000,00 €
Provision brutto: 7.164,00 €

Provision netto: 5.970,00 €
Provision: 3 %

Energiepass:

Type: BEDARF
Endenergiebedarf: 76.70 kWh/m²/a

Baujahr: 1968
Wertklasse: C

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Großer-Gott-Weg befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 3. Stock.

* Vorraum
* Wohn- Schlafzimmer
* Kochnische mit Fenster
* Bad/WC mit Dusche und WM-Anschluss
* Balkon mit zusätzlichem Stauraum
* Kellerabteil

Zum Haus gehört ein allgemeiner Garten und fünf allgemeine Parkplätze. HWB: 129,9

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 192,80..
Die Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2022 ca. € 16.000,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafrum, Kochnische, Bad/WC, Balkon und Kellerabteil

Bilder

Foto 11



Foto 9



Foto 12

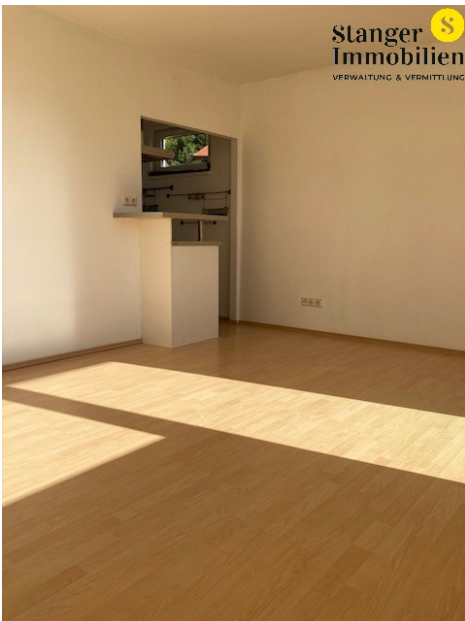


Foto 1



Foto 5



Foto 10



Foto 4

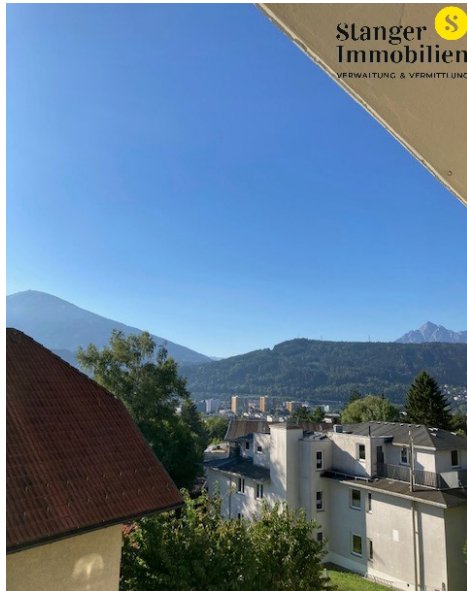


Foto 7



Foto 6



Foto 3



Foto 15

