

VERKAUF: Hötting - Traumhafter Blick auf Innsbruck: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02388
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Erdgeschoss)
Ort: 6020 Innsbruck
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 09.12.2025
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Karl-Innerebner-Straße
Wohnfläche: 80,84 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl 1,0
Balkone/Terrassen:

Preise:

Kaufpreis: 655.000,00 €
Provision netto: 19.650,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 23.580,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße
* exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss
* schöner Vorraum bietet Platz für ein Schuhregal / Garderobe
* 2 getrennt begehbare Zimmer mit Gartenzugang
* großzügiges Wohnzimmer bietet dank der Fensterfront einen phantastischen Ausblick auf Innsbruck (ebenfalls mit Gartenzugang)
* die moderne und neuwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Induktionsfeld, Backofen, Spülmaschine, große Kühl-/ Gefrierkombination...)
* geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und Gartenzugang
* separates WC
* überdachte Süd-/ Westterrasse (ca. 28 m²)
* der großzügige Garten (ca. 172,91 m²) lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und verspricht entspannte Stunden -> die Gartenpflege obliegt den Mietern
* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
* zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist aktuell bis 14. April 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.145,45.
Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 490,05 und für den Tiefgaragenplatz € 21,30.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 95 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, TG-Stellplatz

Bilder

Küche Bild 1



Terrasse



Garten Bild 1



Garten Bild 2



Zimmer 2



Zimmer 1



Bad



Küche Bild 2



Vorraum

