

VERKAUF: Hötting - Traumhafter Blick auf Innsbruck: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02388	Stand vom:	09.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)	Straße:	Karl-Innerebner-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	80,84 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

Preise:

Kaufpreis:	655.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision netto:	19.650,00 €	Provision brutto:	23.580,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:	:		Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße* exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoß* schöner Vorraum bietet Platz für ein Schuhregal / Garderobe* 2 getrennt begehbar Zimmer mit Gartenzugang* großzügiges Wohnzimmer bietet dank der Fensterfront einen phantastischen Ausblick auf Innsbruck (ebenfalls mit Gartenzugang)* die moderne und neuwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Induktionsfeld, Backofen, Spülmaschine, große Kühl-/ Gefrierkombination...)* geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und Gartenzugang* separates WC* überdachte Süd-/ Westterrasse (ca. 28 m²)* der großzügige Garten (ca. 172,91 m²) lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und verspricht entspannte Stunden -> die Gartenpflege obliegt den Mietern * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum* zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage* Die Wohnung ist aktuell bis 14. April 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.145,45. Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 490,05 und für den Tiefgaragenplatz € 21,30.* Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 95 kWh/m²a*

Ausstattung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, TG-Stellplatz

Bilder

Küche Bild 1



Terrasse



Garten Bild 1



Garten Bild 2



Zimmer 2



Zimmer 1



Bad



Küche Bild 2



Vorraum

