VERKAUF: Hötting - Traumhafter Blick auf Innsbruck: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit

Tiefgaragenplatz



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02388 Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung (Erdgeschoss)

Ort: 6020 Innsbruck

Anzahl Zimmer: 3,0 Anzahl sep. WC: 1,0 Stand vom: 06.11.2025 Vermarktungsart: Kauf

Straße: Karl-Innerebner-Straße

Wohnfläche: 80,84 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl 1,0

Balkone/Terrassen:

Preise:

Kaufpreis: 655.000,00 € Provisionspflichtig: ja

Provision netto: 19.650,00 € **Provision brutto:** 23.580,00 €

Provision: 3 %

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH Name: Angelika Clementi

Straße: : Andreas-Hofer-Straße 6, 6020

Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76 E-Mail: clementi@immo-stanger.at

www: www.immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße

Erdgeschoss

br>* schöner Vorraum bietet Platz für ein Schuhregal / Garderobe

br>* 2 getrennt begehbare Zimmer mit

Gartenzugang

br>* großzügiges Wohnzimmer bietet dank der Fensterfront einen phantastischen Ausblick auf Innsbruck (ebenfalls mit

Gartenzugang)

br>* die moderne und neuwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Induktionsfeld, Backofen, Spülmaschine,

große Kühl-/ Gefrierkombination...)
* geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und Gartenzugang

br>* separates

WC

br>* überdachte Süd-/ Westterrasse (ca. 28 m²)

br>* der großzügige Garten (ca. 172,91 m²) lädt zum gemütlichen Beisammensein

ein und verspricht entspannte Stunden -> die Gartenpflege obliegt den Mietern

br>* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

br>* zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

br>- Die Wohnung ist aktuell bis 14. April 2026 befristet vermietet.

Die monatliche Nettomiete beträgt €1.145,45.

br>- Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 452,19 und für den Tiefgaragenplatz € 20,14.

br>- kbr>- kbr> km/m²a

ems- kbr/> km/m²a

br>- km/m²a

ems- km/m²a

ems- kbr/> km/m²a

ems- km/

Ausstattung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, TG-Stellplatz

Bilder

Küche Bild 1





Garten Bild 1



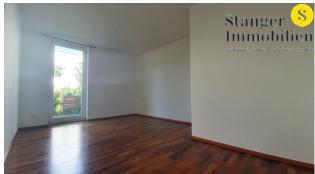
Garten Bild 2



Zimmer 2



Zimmer 1



Bad



Küche Bild 2



Vorraum

