

## VERKAUF Nähe UNI/Klinik - Innrain großzügige und helle 1-Zimmer-Wohnung



### Allgemein:

**Objektnr. extern:** 605/01718  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung  
**Ort:** 6020 Innsbruck  
**Etage:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 1,0

**Stand vom:** 18.06.2025  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Straße:** Innrain  
**Wohnfläche:** 38,76 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Zimmer:** 1,0  
**Anzahl sep. WC:** 1,0

## Preise:

**Kaufpreis:** 259.000,00 €  
**Provision netto:** 7.770,00 €  
**Provision:** 3 %

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 9.324,00 €

## Energiepass:

**Baujahr:** 1977

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Innrain befindet sich diese 1-Zimmer-Wohnung im 4. Stock. Vom Vorraum gelangt man in den großzügigen Wohn-Schlafrum mit wunderbarem Blick auf die Nordkette. Vom Wohn- Schlafrum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß verfügt. Ebenfalls vorhanden ist ein Kellerabteil und ein Lift im Haus. HWB: 76,70<br> <br>

## Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafrum, Küche, Bad/WC und Kellerabteil

## Bilder

Foto 16



Foto 1



Foto 12



Foto 11



Foto 18



P5300109



Foto 14

