# Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

# VERKAUF Nähe UNI/Klinik - Innrain großzügige und helle 1-Zimmer-Wohnung



# Allgemein:

Objektnr. extern: 605/01718

Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung

Ort: 6020 Innsbruck

Etage: 4
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom:18.06.2025Vermarktungsart:KaufStraße:InnrainWohnfläche:38,76 m²Anzahl Zimmer:1,0Anzahl sep. WC:1,0

### Preise:

**Kaufpreis:** 259.000,00 € **Provisionspflichtig:** ja

**Provision netto:** 7.770,00 € **Provision brutto:** 9.324,00 €

Provision: 3 %

**Energiepass:** 

Baujahr: 1977

**Ansprechpartner:** 

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH Name: Angelika Clementi

Straße: : Andreas-Hofer-Straße 6, 6020

Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76 **E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

www.immo-stanger.at

Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Innrain befindet sich diese 1-Zimmer-Wohnung im 4. Stock. Vom Vorraum gelangt man in den großzügigen Wohn-Schlafraum mit wunderbarem Blick auf die Nordkette. Vom Wohn- Schlafraum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß verfügt. Ebenfalls vorhanden ist ein Kellerabteil und ein Lift im Haus. HWB: 76,70<br/>
| Stock | Vom Vorraum gelangt man in den großzugigen Wohn-Schlafraum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß verfügt. Ebenfalls vorhanden ist ein Kellerabteil und ein Lift im Haus. HWB: 76,70<br/>
| Stock | Vom Vorraum gelangt man in den großzugigen Wohn-Schlafraum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß verfügt. Ebenfalls vorhanden ist ein Kellerabteil und ein Lift im Haus. HWB: 76,70<br/>
| Stock | Vom Vorraum gelangt man in den großzugigen Wohn-Schlafraum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluß verfügt. Ebenfalls vorhanden ist ein Kellerabteil und ein Lift im Haus. HWB: 76,70<br/>
| Stock | Vom Vorraum gelangt man in den großzugigen Wohn-Schlafraum geht es weiter in die Küche sowie in das Bad/WC, welches über eine Badewanne und einen Waschmaschluß verfügt.

### Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafraum, Küche, Bad/WC und Kellerabteil

# Bilder

Foto 16



Foto 12



Foto 1



Foto 11



Foto 18



Foto 14



### P5300109

