

## VERKAUF - Olympisches Dorf - schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz



### Allgemein:

Objektnr. extern:	005/02409	Stand vom:	10.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Schützenstraße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	Ab sofort
Wohnfläche:	58,00 m <sup>2</sup>	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

## Preise:

Kaufpreis: 290.000,00 €  
Provision netto: 8.700,00 €  
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja  
Provision brutto: 10.440,00 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH  
Straße:

Name: Angelika Clementi  
E-Mail: Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck  
clementi@immo-stanger.at

Faxnummer: 0512/584464 - 76  
www: www.immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Im Hause Schützenstraße im Osten Innsbrucks, befindet sich diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Baujahr: 1963m HWB: 71  
Die Wohnung besteht aus Vorraum\* zwei getrennt begehbar Zimmer\* großzügige Bad/WC mit Fenster (Badewanne,Waschmaschinenanschluss)\* Küche  
Die Wohnung wird samt Nutzungsrecht für das Kellerabteil und den Tiefgaragenabstellplatz erworben. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre. Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für das Jahr 2024 beträgt 241,17 und ist wie folgt aufgeteilt:  
Aufwand € 132,76 Warmwasser € 34,65 Keller € 4,03 Garagenaufwand € 13,10  
<br>zzgl. 10 % MWST € 18,45 Heizkosten € 25,57<br>20 % MWST € 5,11<br>Reparatur-Rücklage € 7,50

## Ausstattung:

Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

## Bilder

Foto 1



Foto 3



Foto 2



Foto 7



Foto 8



Foto 4



Foto 12

