

VERKAUF - Olympisches Dorf - schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz



Allgemein:

Objektnr. extern: 005/02409
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 58,00 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 10.11.2025
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Schützenstraße
Verfügbar ab: Ab sofort
Etage: 5
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaufpreis:	290.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision netto:	8.700,00 €	Provision brutto:	10.440,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Hause Schützenstraße im Osten Innsbrucks, befindet sich diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Baujahr: 1963m HWB: 71
Die Wohnung besteht aus * Vorraum * zwei getrennt begehbare Zimmer * großzügige Bad/WC mit Fenster (Badewanne,Waschmaschinenanschluss)* Küche
Die Wohnung wird samt Nutzungsrecht für das Kellerabteil und den Tiefgaragenabstellplatz erworben. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre.
Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für das Jahr 2024 beträgt 241,17 und ist wie folgt aufgeteilt:
Ilgemeiner Aufwand € 132,76 Warmwasser € 34,65 Keller € 4,03Garagenaufwand € 13,10
zzgl. 10 % MWST € 18,45 Heizkosten € 25,5720 % MWST € 5,11Reparatur-Rücklage € 7,50

Ausstattung:

Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

Bilder

Foto 1



Foto 3



Foto 2



Foto 7



Foto 8



Foto 4



Foto 12

