

VERKAUF - PRADL-Andechsstraße sonnige Garconniere mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02433
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Etage: 5
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl Balkone/Terrassen: 1,0

Stand vom: 22.09.2026
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Andechstraße
Wohnfläche: 34,01 m²
Anzahl Zimmer: 1,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 180.000,00 €
Provision netto: 5.400,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 6.480,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Andechsstraße befindet sich diese sonnige Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden.
Baujahr 1976. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter.

*Vorraum
* Wohn- Schlafraum mit Küche
* Bad/WC
* Balkon südseitig
* Kellerabteil

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 200,00. HWB: 38,6 kWh/m²a, EEBsk 89,1 kWh/m²a.
Der Stand der Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2025 ca. € 483.000,00.

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Schlafraum mit Küche, Bad/WC, Balkon und Kellerabteil

Bilder

Foto 2



Foto 3



Foto 5



Foto 6

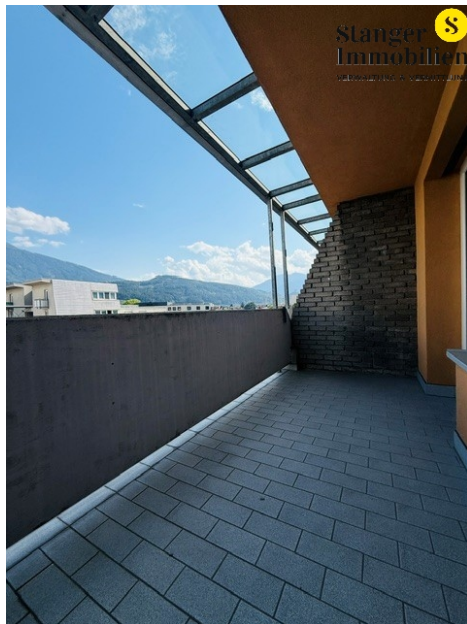


Foto 7



Foto 8

