

VERKAUF - PRADL Sillhöfe - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern: 6820/1414
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Verfügbar ab: ab sofort
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 27.05.2026
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 65,19 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl Balkone/Terrassen: 1,0

Preise:

Kaufpreis:	395.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision netto:	11.850,00 €	Provision brutto:	14.220,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Baujahr: 1970

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:		:	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Garconniere befindet sich im 3. OG (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses in Innsbruck, Sillhöfe. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter. Beim Haus ist eine allgemeine Parkfläche vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

* Vorraum
* Küche
* drei Zimmer
* Bad
* WC
* Balkon
* Kellerabteil

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag beträgt € 265,78 und setzt sich wie folgt zusammen:
Betriebskosten € 122,64 zzgl. 10 % MWST
Heizung € 51,91 zzgl. 20 % MWST
Reparatur-Rücklage € 68,59

Die Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2025 € 72.000,00.

Der Stadtteil Pradl ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 129,00 kWh/m²a

Ausstattung:

Vorraum, Küche, drei Zimmer, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil

Bilder

Foto 12



Foto 1



Foto 7



Foto 5



Foto 11



Foto 4



Foto 13



Foto 8

