

**VERKAUF - Ruhig gelegene
2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Berge, 2
Balkone und TG-Abstellplatz**



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02400
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 57,44 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0
Anzahl Balkone/Terrassen: 2,0

Stand vom: 07.05.2025
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Hallerstraße
Verfügbar ab: Ab sofort
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl sep. WC: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 275.000,00 €
Provision netto: 8.850,00 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 10.620,00 €

Energiepass:

Baujahr: 1996

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Berge befindet sich in zweiter Reihe im 2. OG eines Mehrparteienhauses in Innsbruck, Hallerstraße. Baujahr: 1996, HWB: 62
Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Wohnzimmer mit Ausgang auf den südseitigen Balkon
* Küche
* Schlafzimmer mit Ausgang auf den nordseitigen Balkon
* Bad/WC
* Kellerabteil
* TG-Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
Der derzeitige monatliche Betriebs- und Heizkosten-Aktono-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für die Wohnung beträgt € 275,85 und ist wie folgt aufgeteilt:
BK-Akonto € 135,64 zzgl. 10 % MWST
HK-Akonto € 29,29 zzgl. 20 % MWST
Reparatur-Rücklage: € 91,50
Der derzeitige monatliche Betriebskosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für den Tiefgargenabstellplatz beträgt € 25,01 und ist wie folgt aufgeteilt:
BK-Akonto € 13,34 zzgl. 20 % MWST
Reparatur-Rücklage € 9,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, zwei Balkone, Kellerabtei, Tiefgaragenabstellplatz

Bilder

Foto 2



Foto 4



Foto 11



Foto 3



Foto 17



Foto 1



Foto 8



Foto 12



Foto 10



Foto 9



Foto 15



Foto 6

