VERKAUF-WILTEN - 4-Zimmer-Wohnung
Terrasse und 4 TG-Abstellplätze (Stapler)



Allgemein:

Objektnr. extern:	605302412	**Stand vom:**	10.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Straße:**	Michael-Gaismair-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	**Verfügbar ab:**	n.Vereinb.
Wohnfläche:	94,31 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Anzahl Balkone/Terrassen:	1,0		

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Preise:

Kaufpreis:	560.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision netto:	16.800,00 €	**Provision brutto:**	20.160,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	**Name:**	Angelika Clementi
Straße:		**:**	Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck
Faxnummer:	0512/584464 - 76	**E-Mail:**	clementi@immo-stanger.at
www:	www.immo-stanger.at		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Baujahr 1989, HWB: 50 kWh/m²a, EEBsk 119 kWh/m²a

Die Wohnung besteht aus:
* großes Wohn- Esszimmer mit Einbauküche
* drei getrennt begehbare Zimmer
* Bad/WC
* Dusche/WC
* Terrasse mit ca. 16,69 m²
 * Kellerabteil
* vier Tiefgaragenabstellplätze (Stapler) in der hauseigenen Tiefgarage

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier TG-Abstellplätze (Stapler) € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag € 220,00
Heizkosten-Akonto-Betrag € 100,00
Reparatur-Rücklage € 88,75
zzgl. 20 % MWST € 94,62
----
insgesamt € 478,62

4 TG-Abstellplätze (Stapler):
Betriebskosten-Akonto-Betrag € 50,00
Reparatur-Rücklage € 14,27
zzgl. 20 % MWST € 10,00
----
insgesamt € 74,27

Ausstattung:

großer Wohn- Essraum mit Einbauküche, drei getrennt begehbare Zimmer, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

Bilder

Foto 2



IMG_2810



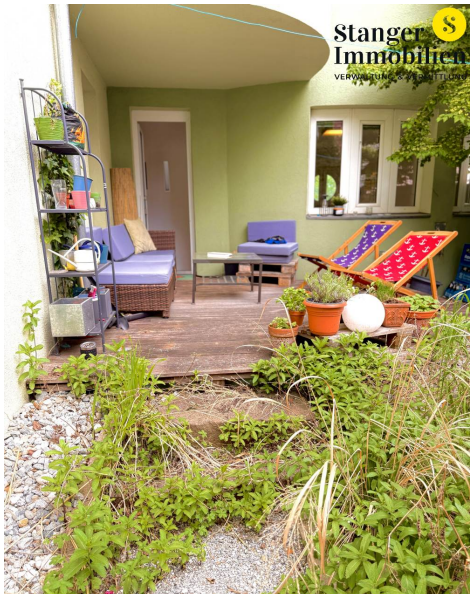
Foto 1.1 Expose



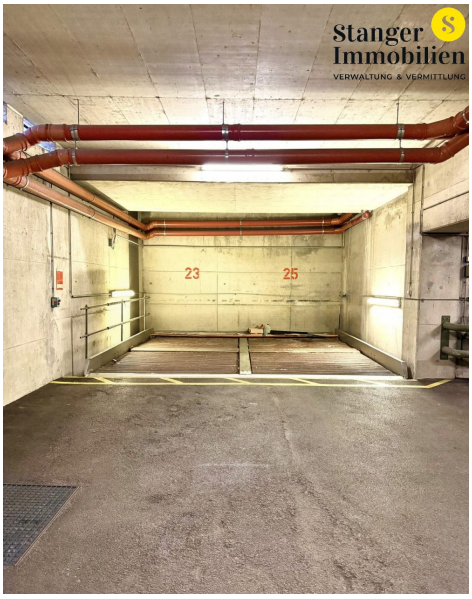
IMG_2761



IMG_2800



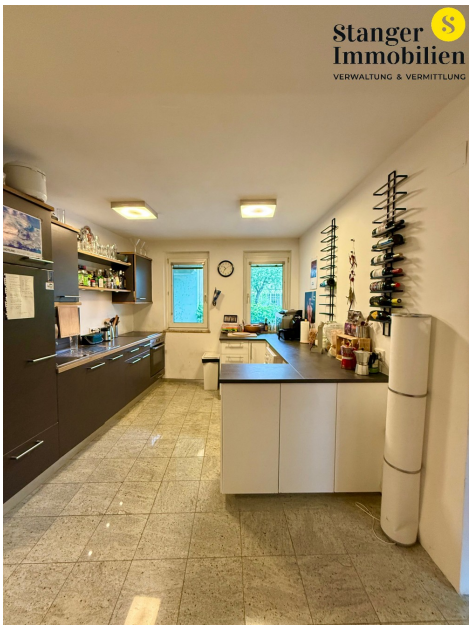
Staplerparkplätze



IMG_2808



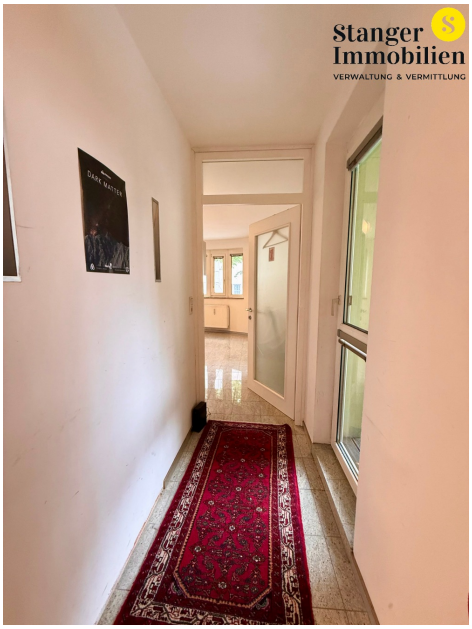
Foto 3



IMG_2765



Foto 1



IMG_Expose

