

VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit mit Terrasse und TG-Abstellplätze



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02412
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 97,80 m²
Anzahl Badezimmer: 2,0
Anzahl 1,0
Balkone/Terrassen:

Stand vom: 21.08.2025
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Michael-Gaismair-Straße
Verfügbar ab: n.Vereinb.
Anzahl Zimmer: 4,0
Anzahl sep. WC: 2,0

Preise:

Kaufpreis: 580.000,00 €
Provision netto: 17.400,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 20.880,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m².

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2018 für die Einheit beträgt € 448,75 und für die vier Staplerparkplätze € 67,38 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag € 200,00
Heizkosten-Akonto-Betrag € 100,00
Reparatur-Rücklage € 88,75
zzgl. 20 % MWST € 60,00

insgesamt € 448,75

2 Staplerparkplätze:
Betriebskosten-Akonto-Betrag € 45,00
Reparatur-Rücklage € 13,38
zzgl. 20 % MWST € 9,00

insgesamt € 67,38

Ausstattung:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

Bilder

Foto 3



IMG_2808



IMG_2765



IMG_2810



IMG_2761



IMG_2777



IMG_2800



IMG_2767



Foto 1

