

VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit Terrasse und TG-Abstellplätze (Stapler)



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02412	Stand vom:	20.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Straße:	Michael-Gaismair-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	n.Vereinb.
Wohnfläche:	97,80 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl	1,0		
Balkone/Terrassen:			

Preise:

Kaufpreis:	580.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision netto:	17.400,00 €	Provision brutto:	20.880,00 €
Provision:	3 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Regina Stanger Immobilien GmbH	Name:	Angelika Clementi
Straße:	:		Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Faxnummer:	0512/584464 - 76	E-Mail:	Innsbruck
www:	www.immo-stanger.at		clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m².
Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier Staplerparkplätze € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:
Betriebskosten-Akonto-Betrag € 220,00
Heizkosten-Akonto-Betrag € 100,00
Reparatur-Rücklage € 88,75
zzgl. 20 % MWST € 94,62

€ 478,62
Staplerparkplätze: Betriebskosten-Akonto-Betrag € 50,00
Reparatur-Rücklage € 14,27
zzgl. 20 % MWST € 10,00

€ 74,27

insgesamt

Ausstattung:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

Bilder

Foto 3



IMG_2808



IMG_2765



IMG_2810



IMG_2761



IMG_2800



IMG_2777



IMG_2767



Foto 1

