

## VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit Terrasse und TG-Abstellplätze (Stapler)



### Allgemein:

**Objektnr. extern:** 605/02412  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung  
**Ort:** 6020 Innsbruck  
**Wohnfläche:** 97,80 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Badezimmer:** 2,0  
**Anzahl** 1,0  
**Balkone/Terrassen:**

**Stand vom:** 20.01.2026  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Straße:** Michael-Gaismair-Straße  
**Verfügbar ab:** n.Vereinb.  
**Anzahl Zimmer:** 4,0  
**Anzahl sep. WC:** 2,0

## Preise:

**Kaufpreis:** 580.000,00 €  
**Provision netto:** 17.400,00 €  
**Provision:** 3 %

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 20.880,00 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck

**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m².<br><br>Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier Staplerparkplätze € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:<br><br>Betriebskosten-Akonto-Betrag € 220,00<br>Heizkosten-Akonto-Betrag € 100,00<br>Reparatur-Rücklage € 88,75<br>zzgl. 20 % MWST € 94,62 <br>-----<br>insgesamt € 478,62<br><br>Staplerparkplätze: <br>Betriebskosten-Akonto-Betrag € 50,00<br>Reparatur-Rücklage € 14,27<br>zzgl. 20 % MWST € 10,00 <br>-----<br>insgesamt € 74,27<br><br><br><br>

## Ausstattung:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

## Bilder

Foto 3



IMG\_2808



IMG\_2765



IMG\_2810





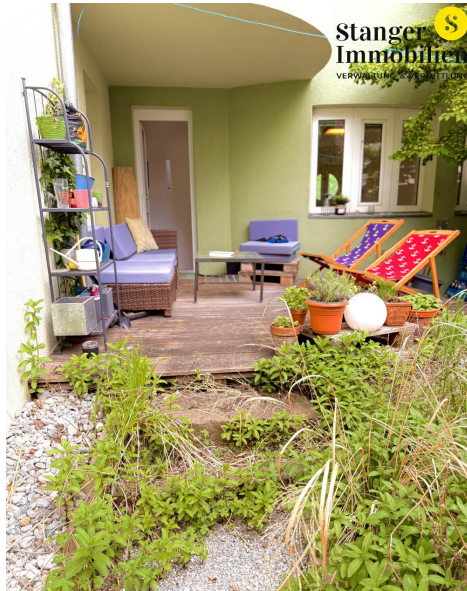
IMG\_2761



IMG\_2777



IMG\_2800



IMG\_2767



Foto 1

