

VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit Terrasse und TG-Abstellplätze (Stapler)



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/01950
Nutzungsart: Gewerbe
Objektart: Büro/Praxen (Bürofläche)
Ort: 6020 Innsbruck
Bürofläche: 97,80 m²
Anzahl Zimmer: 4,0
Anzahl sep. WC: 2,0

Stand vom: 03.03.2026
Vermarktungsart: Kauf
Straße: Michael-Gaismair-Straße
Verfügbar ab: n.Vereinb.
Grundstücksfläche: 97,80 m²
Anzahl Badezimmer: 2,0
Anzahl Balkone/Terrassen: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 580.000,00 €
Provision netto: 17.400,00 €
Provision: 3 %

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 20.880,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m².

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier Staplerparkplätze € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag € 220,00
Heizkosten-Akonto-Betrag € 100,00
Reparatur-Rücklage € 94,62
zzgl. 20 % MWST € 64,00

insgesamt € 478,62

Staplerparkplätze:
Betriebskosten-Akonto-Betrag € 50,00
Reparatur-Rücklage € 14,27
zzgl. 20 % MWST € 10,00

insgesamt € 74,27

Ausstattung:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

Bilder

Foto 3



IMG_2808



IMG_2765



IMG_2810



IMG_2761



IMG_2777



IMG_2800



IMG_2767



Foto 1

