

WILTEN - Andreas-Hofer-Straße
Geschäftslokal samt Tiefgaragenplatz zur
verkaufen

Stanger
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Allgemein:

Objektnr. extern: **TOP 3 82.32** 502371

Nutzungsart: Gewerbe **Gehsteig**

Objektart: Geschäfte (Ladenlokal)

Verfügbar ab: n.Vereinbarung

Stand vom: 28.03.2024

Vermarktungsart: Kauf

Ort: 6020 Innsbruck

Preise:

Kaufpreis: 490.000,00 €
Provision brutto: 17.640,00 €

Provision netto: 14.700,00 €
Provision: 3 %

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: D

Endenergiebedarf: 127.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Geschäftslokal befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Andreas-hofer-Straße.

Das Geschäftslokal verfügt über eine ansprechende Auslagenfront. Im EG steht ein großer Verkaufsraum, ein Abstellraum sowie ein WC zur Verfügung. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das UG wo ein weiterer Raum sowie ein Lager vorhanden ist. Vom UG gelangt man in das Stiegenhaus des Hauses sowie in die hauseigene Tiefgarage. HWB: 127

Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das EG beträgt € 734,39.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das UG beträgt € 19,25.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für TG-Platz beträgt € 15,76.

Der Tiefgaragenplatz/Garagenbox befindet sich in der hauseigenen Tiefgarage.

Ausstattung:

EG: Verkaufsraum, Abstellraum, WC, Wendeltreppe ins UG.

UG: Raum, Lager

Tiefgaragenplatz/Garagenbox in der hauseigenen Tiefgarage

S45C-0i24032210270



Architectural floor plan of a building. The plan shows a rectangular layout with a central corridor and several rooms. Dimensions are provided in meters (m).

Dimensions:

- Overall width: 67.5 m
- Overall depth: 64 m
- Room 1 (top left): 6.1 m x 12.0 m
- Room 2 (top right): 6.1 m x 10.0 m
- Room 3 (bottom left): 6.1 m x 10.0 m
- Room 4 (bottom right): 6.1 m x 10.0 m

Room Labels:

- Room 1: EINBAUANGESTEUERTE
- Room 2: GKF-PLATTEN AKKUSTIKPLATTEN
- Room 3: GKF-PLATTEN AKKUSTIKPLATTEN
- Room 4: GKF-PLATTEN AKKUSTIKPLATTEN

Other Labels:

- Room 1: INBAU-ANGEST. DECKE: 2.8 mm
- Room 2: INBAU-ANGEST. DECKE: 2.8 mm
- Room 3: INBAU-ANGEST. DECKE: 2.8 mm
- Room 4: INBAU-ANGEST. DECKE: 2.8 mm