

WILTEN: Charmante 6-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02117
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Maisonette)
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 170,00 m²
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 17.08.2026
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Sonnenburgstraße
Verfügbar ab: 01.10.2026
Anzahl Zimmer: 6,0
Anzahl
Balkone/Terrassen: 1,0

Preise:

Kaution: 7.000,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrparteienhaus (ohne Lift) in Innsbruck, Wilten - Sonnenburgstraße
* 6-Zimmer-Wohnung im 4. und 5. Obergeschoss

4. Obergeschoss:
* Vorraum
* Küche mit Einbauküche
* eine Speisekammer sowie ein Abstellraum bieten Stauraummöglichkeiten in der Wohnung
* großzügiges Wohnzimmer (ca. 70 m²) mit Kachelofen
* zwei helle Schlafzimmer
* Bad/WC mit Badewanne, Dusche und WM-Anschluss
* Terrasse
* beheizbarer Wintergarten

5. Obergeschoss/Dachgeschoss:
* zwei Arbeitszimmer
* Bibliothek (Durchgangszimmer)

* Kellerabteil

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt). Die Altstadt ist in ca. 10 min zu Fuß erreichbar.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 161,00 kWh/m²a, EEBsk 263,5 kWh/m²a

Nebenkosten: Kaution: € 7.000,00

Ausstattung:

- 4. OG: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Speis, Abstellraum, Terrasse, Wintergarten
- 5. OG: Bibliothek (Durchgangszimmer, 2 Arbeitszimmer Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer 1



Schlafzimmer 1



Bibliothek



Bad



Balkon



Wintergarten



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer Bild 2



Zimmer 2 OG



Zimmer OG



Eingang

