

WILTEN - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 605/02320 | Stand vom: | 14.11.2022 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Ort: | 6020 Innsbruck |
| Verfügbar ab: | Ab sofort | Wohnfläche: | 53,60 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | | |

Preise:

| | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 800,00 € | Betriebskosten: | 132,59 € |
| Heizkosten: | 42,31 € | Warmmiete: | 974,90 € |
| Kautiön: | 2.900,00 € | Provision netto: | 1.949,80 € |
| Provision brutto: | 2.339,76 € | | |

Energiepass:

| | | | |
|--------------------|--------|--------------------------|----------------|
| Type: | BEDARF | Endenergiebedarf: | 52.00 kWh/m²/a |
| Wertklasse: | C | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|----------------|---|
| Firma: | Regina Stanger Immobilien GmbH | Name: | Angelika Clementi |
| Straße: | | : | Andreas-Hofer-Straße 6, 6020 Innsbruck |
| Faxnummer: | 0512/584464 - 76 | E-Mail: | clementi@immo-stanger.at |
| www: | www.immo-stanger.at | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in der Leopoldstraße. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Die Wohnung besteht aus

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Küche
- * Bad/WC mit Badewanne und WM-Anschluss
- * Kellerabteil

Es besteht die Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage einen Staplerparkplatz zu mieten. Die monatliche Miete beträgt € 77,88 inkl. BK-Akonto.

Das Zentrum ist zu Fuß in ein paar Minuten zu erreichen. Die Klinik und die Uni sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und nette Cafés/Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. HWB:52.

Nebenkosten: Kautiön: 2.900,00, Honorar: € 2.339,76 inkl. 20 % MWST

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC und Kellerabteil

Bilder

Foto 21



Foto 3



Foto 10



Foto 5



Foto 7



Foto 8

