

**WILTEN: Helle und geräumige
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
TG-Abstellplatz**



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/01963	Stand vom:	22.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	63,95 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl	1,0
		Balkone/Terrassen:	

Preise:

Kaution: 2.700,00 €

Provision: provisionsfrei

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus (mit Lift) in Innsbruck-Wilten, Edith-Stein-Weg
* die ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss
* geräumiger Vorraum mit ausreichend Platz für Garderobe und Schuhschrank
* Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
* Schlafzimmer
* Küche
* Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
* separates WC
* Abstellraum
* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
* zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Die Liegenschaft befindet sich in einer kleinen, verkehrsberuhigten Straße. Zu Fuß sind in wenigen Minuten diverse Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt) sowie das eine oder andere gemütlichen Café erreichbar. HWB: 58,6 kWh/m²a, EEBsk 110,9 kWh/m²a

Nebenkosten: Kaution: € 2.700,00

Ausstattung:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

Bilder

Foto 3



Foto 6



Foto 9



Foto 7



Foto 4



Foto 8



Foto 10



Foto 2



Foto 5

